



# Großzügige Gewerbefläche im Herzen von Steglitz

Schützenstr. 2

---

12165 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



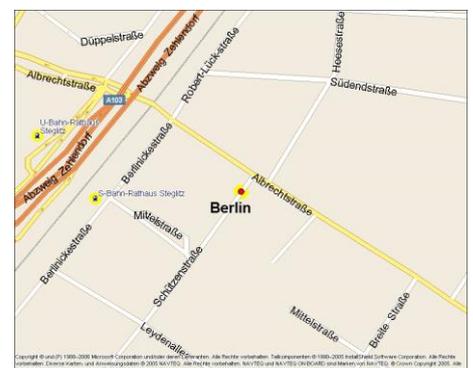
**LAGE & OBJEKT**

Der Stuckaltbau liegt in markanter Ecklage der Albrechtstr. 11 und Schützenstraße. Aufgrund der Nähe der U- und S-Bahn-Station Rathaus Steglitz ist die Erreichbarkeit der Liegenschaft sehr gut gegeben. Im direkten Umfeld befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Einkaufsmärkte, Bäckereien sowie Restaurants und vieles mehr. Auch die Schloßstraße, welche die Einkaufsmeile in Steglitz ist, ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Ladenfläche liegt in der Schützenstraße, nahe der gut frequentierten Albrechtstraße. Durch die große Schaufensterfront ist ein hohes Maß an Helligkeit in der gesamten Fläche gegeben. Zudem sind im Kellergeschoss 300m² Lagerflächen darstellbar.

Der Mietzins richtet sich nach der Ausstattung und er Laufzeit des Mietvertrages. Weitere Informationen erhalten Sie gern in einem persönlichen Gespräch.

<b>Anbindung</b>	 0,2 Km  0,2 Km  27,2 Km BER Flughafen  1,00 Km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 226,66 m²
<b>Stellplätze</b>	
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Schützenstr. 2, 12165 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

