



## TOP-City Büroflächen in Hannover-Mitte

Königstr. 12

30175 Hannover

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Das Büro- und Geschäftshaus liegt an der Königsraße direkt in der City von Hannover, in unmittelbare Nähe zum Land- und Amtsgericht. Zahlreiche Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten sowie der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Die direkte Lage am Cityring ermöglicht eine sehr gute Anbindung an Hannovers Ausfallstraßen sowie Autobahnen. Die Immobilie wird umfangreich revitalisiert. Entstehen wird ein großzügiger und ansprechender Vorplatz mit der Möglichkeit zu Verweilen. Die Eingangsbereiche von der Königstraße und Veilchenstraße werden hochwertig und attraktiv umgebaut.

Hier finden Sie alles unter einem Dach: Ein 3 Sterne Hotel mit Konferenz- und Tagungskapazitäten incl. einem Inhouse Service für Food & Beverage für betriebsinterne Besprechungen, und Tagungen, ein Bistro sowie das Fitness Studio Kieser. Zur Weiterbildung bietet das im Hause ansässige IT-Schulungsunternehmen „the campus“ genügend Entfaltungsmöglichkeiten.

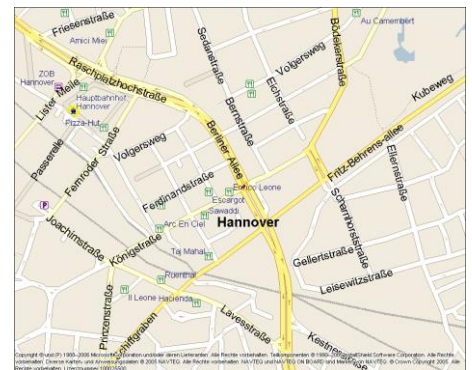
Zwei Personenaufzüge sorgen für einen reibungslosen Transfer zwischen den Etagen. In einem angegliederten Parkhaus in der Veilchenstraße können PKW-Stellplätze angemietet werden.

Das Büro- und Geschäftshaus liegt an der Königsraße direkt in der City von Hannover, in unmittelbare Nähe zum Land- und Amtsgericht. Zahlreiche Gastronomie- und Einkaufsmöglichkeiten sowie der ÖPNV sind fußläufig erreichbar. Die direkte Lage am Cityring ermöglicht eine sehr gute Anbindung an Hannovers Ausfallstraßen sowie Autobahnen.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

TOP-CITY BÜROFLÄCHEN IN HANNOVER-MITTE

Anbindung	1,3 km          0,5 km          11,8 km          6,2 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	Doppelboden mit Bodentanks, EDV-gerechte Beleuchtung, Teilklimatisierung, gespachtelte Wände und Decken, Teeküche, Außenjalousien
Kaution	ja
Flächen	ca. 750,23 m <sup>2</sup>
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Königstr. 12, 30175 Hannover

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



