



## Single Apartment in beliebter Lage

Altpieschen 5a

---

01127 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



### LAGE & OBJEKT

Das Gebäude wurde im Jahre 1912 durch den bekannten Architekten und Stadtbaumeister Hans Erlwein erbaut. 2005 wurde die Wohnanlage umfangreich saniert. Der Erlweinhof liegt im Stadtteil Pieschen. Dieser befindet sich rechtselbisch im Nordwesten der Stadt. Nach der Sanierung vieler Gebäude wurde Pieschen vor allem bei jungen Leuten zu einem mehr und mehr beliebten Wohnviertel. Das Elbecenter und auch die Mälzerei bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Pieschen ist mit mehreren Straßenbahnlinien und Bussen erreichbar. Außerdem besteht mit dem Haltepunkt Pieschen Anschluss an die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Schöna und Meißen.

- heller Wohnraum
- offene Küchenzeile im Flurbereich
- hofseitiger Balkon
- moderner Laminatboden
- Wannenbad mit WM-Anschluss
- Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1921 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 80,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 15.08.2016

Anbindung  0,4 km  0,4 km  11 km  2,5 km

Zimmeranzahl	1
Größe	ca. 36,45 m <sup>2</sup>
Ausstattung	großer Wohnraum, Wannenbad, Balkon
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 474,00 / BK: € 63,00 / HK: € 28,00 / WM: € 600,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



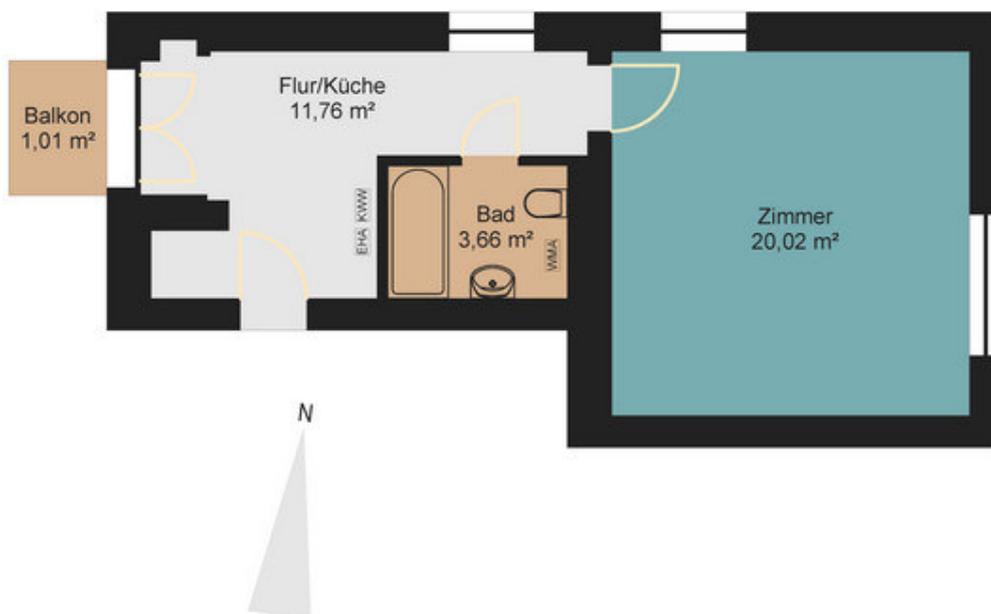
## Altpieschen 5a

VH 3.OG rechts\_01127 Dresden

Raum	Höhe	Fläche (m <sup>2</sup> )
Zimmer	2,85	20,02
Flur/Küche	2,92	11,76
Bad	2,89	3,66
Balkon		1,01
<b>Einheit gesamt</b>		<b>36,45</b>

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WöFlV (01.01.04) (Balkon zu 50%)  
Angabe Längen/Breiten nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich  
eventuell dargestellte Möbel- und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit

Bezeichnung: EHA – Elektroherdanschluss / GHA – Gasherdsanschluss  
KWW – Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW – Kaltwasserschluss  
STA – Strang Abwasser



Plankennung: 279-1014\_U\_ABWeise\_Y11M01D14



Tolkewitzer Straße 90  
D - 01279 Dresden  
Tel.: 0 351-89 67 34 14  
[www.berlinhaus.de](http://www.berlinhaus.de)