



Wohlfühlen im "Hecht" !

Hechtstr. 11

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Altbau ist Bestandteil des Hechtviertels in der bekannten Dresdner Neustadt und wurde 1996 saniert. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Der in der Nähe befindliche Alaunpark lädt zum Erholen ein. Die nahegelegene Königsbrücker Straße ist die Nord-Süd-Verbindung und führt zum Dresdner Flughafen.

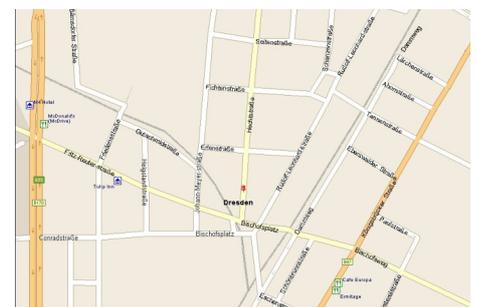
Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf Grund der guten Aufteilung individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

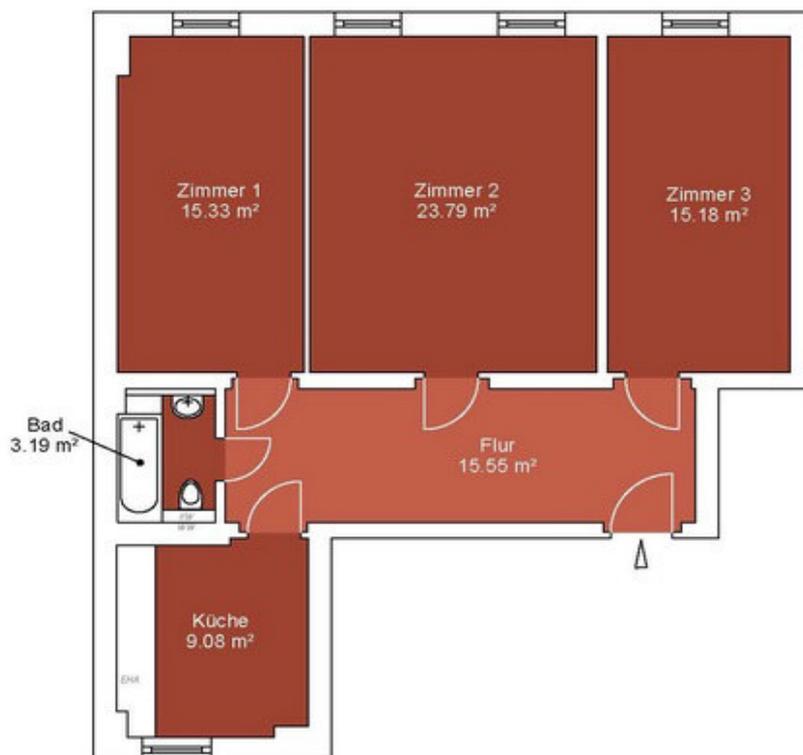
- tapeziert und gestrichen
- neuer Laminatboden
- Badezimmer mit Badewanne
- helle, lichtdurchflutete Räume
- viel Stauraum im großzügigen Flurbereich

Wir freuen uns auf Sie.....

ENEV: Baujahr: 1900 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	0,1 km 0,6 km 8,5 km 4,2 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 83,30 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Wannenbad
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 763,52 / BK: € 122,00 / HK: € 86,00 / WM: € 1.021,52
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Hechtstraße 11
VH 3.OG links
01097 Dresden

Plankennung 10277-1010_ral_Y19M09D02

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser