



Ladenfläche zu vermieten!

Großenhainer Str. 18b

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Sie ist einzigartig und individuell in Dresden. Der grüne, weitläufige Innenhof rundet das Wohlfühlen ab. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

Anbindung	 0,2 km  2,0 km  11 km  5 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 52,70 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	Nach Vereinbarung

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



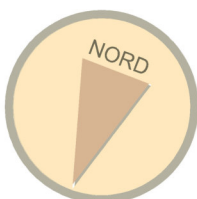
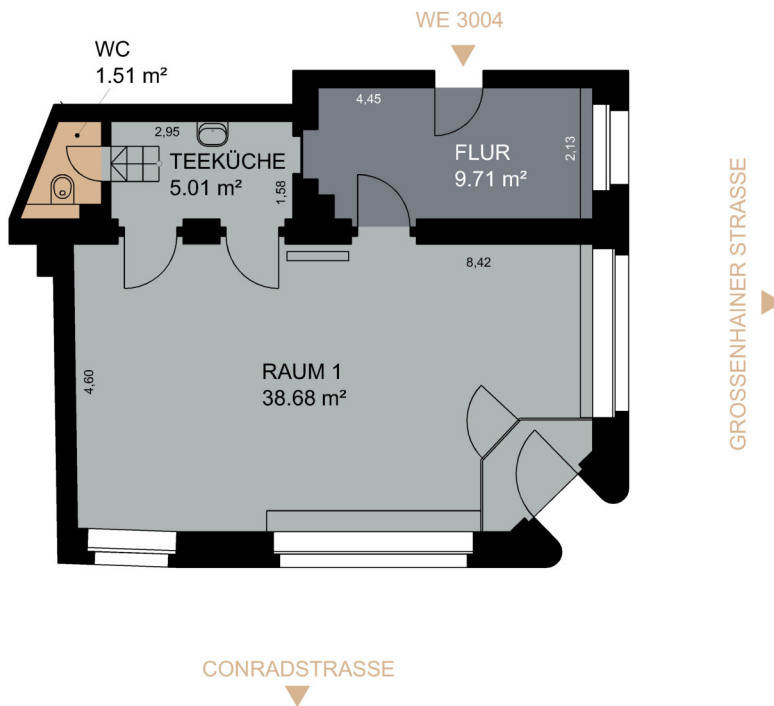
Großenhainer Str. 18b, 01097 Dresden

GROSSENHAINER STR. 18B
MIETEINHEIT EG, LINKS 3004, 01097 DRESDEN

Raum	Länge	Breite	Fläche	R-Höhe
Raum 1	8,42	4,60	38,68	2,64
WC	1,34	1,22	1,51	2,64
Teeküche	2,95	1,58	5,01	2,64
Flur	4,45	2,13	9,71	2,64

Gesamtfläche 54,91 m²

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WolfV (Januar 2007) Balkon zu 50%
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße in Meter
Maßstab 1:100
Bezeichnungen: EHA - Elektroherdanschluss / GHA - Gasherddanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss / KW - Kaltwasseranschluss



Tolkewitzer Str. 90
D - 01279 Dresden
Tel: 49 351 89668744
www.berlinhaus.com