



# Attraktive Ladenfläche in der Neustadt zu vermieten

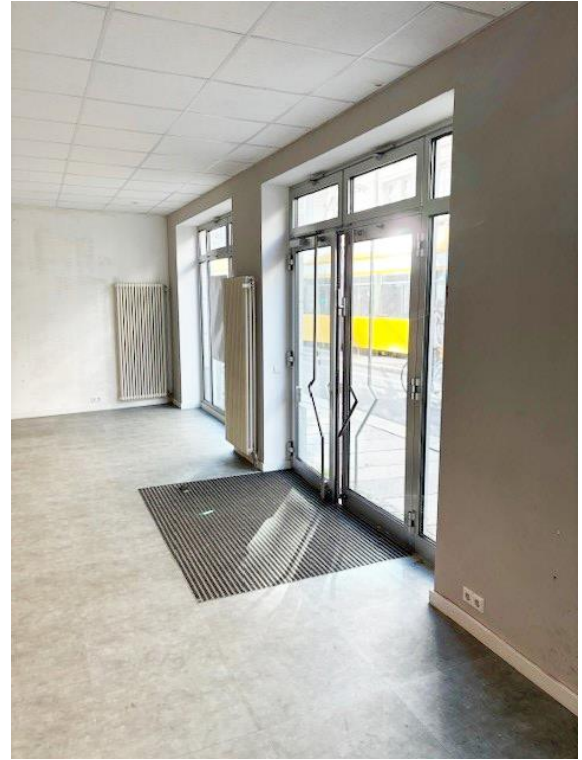
Rothenburger Straße 2

---

01099 Dresden

---

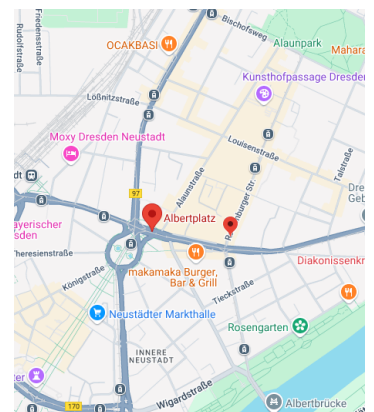
Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422  
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Dieser attraktive Neubau liegt im Dresdner Szeneviertel Neustadt. Hier finden Sie die meisten Bars, die angesagtesten Clubs, Kinos, Cafés, trendige Modeläden und noch vieles mehr. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie gute Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen und kulturellen Einrichtungen. Highlights sind vor allem die Kunstthofpassage sowie die Pfunds Molkerei. In diesem attraktiven Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Erdgeschoss diese vakante Ladeneinheit. Sie verfügt über zwei große Schaufenster. Direkte Nachbarn im Objekt sind das Fotokabinett und ein Tattoostudio.

<b>Anbindung</b>	0,1 km  2,5 km  8 km  5,5 km
<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	Gas-Zentralheizung, Gästetoilette
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 128,38 m²
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Bezug</b>	sofort bzw nach Vereinbarung



Rothenburger Straße 2, 01099 Dresden

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



## Rothenburger Straße 2

EG

01099 Dresden

PLANKENNUNG 10289-3001\_SL\_Y12M08D24

Gesamtfläche	128,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	102,75 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	9,93 m <sup>2</sup>
Bad	2,80 m <sup>2</sup>

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteneinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluß
- GHA - Gasanschluß
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluß
- KW - Kaltwasseranschluß
- STA- Strang Abwasser