

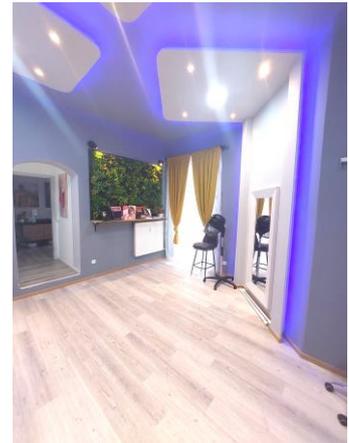


Ladenfläche im Herzen von Friedenau

Rheinstr. 23

12161 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



KEYFACTS

- Ca. 100 m² Verkaufsfläche
- Große Schaufensterfront
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Hohe Fußgängerfrequenz
- Schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums

LAGE

Die Rheinstraße ist bekannt für ihre hohe Fußgängerfrequenz und die gute Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Die Bahnhöfe Friedenau sowie Friedrich-Wilhelm-Platz. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die für eine lebendige Nachbarschaft sorgen. Die Kombination aus Tradition und Moderne macht Friedenau zu einem beliebten Wohnviertel, das sowohl junge Familien als auch ältere Generationen anzieht. Die gute Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz und die Nähe zu den urbanen Zentren sorgen dafür, dass die Lage konstant hohe Kundenfrequenz verspricht.

OBJEKT

Die Ladenfläche selbst erstreckt sich über 100 m² und ist hell und freundlich gestaltet. Große Schaufensterflächen ermöglichen eine optimale Sichtbarkeit und die hohen Decken von 3,20 in dem sanierten Altbau bieten ein angenehmes Raumgefühl. Der Raum ist flexibel gestaltbar und eignet sich sowohl für den klassischen Einzelhandel als auch für innovative Geschäftsideen. Neben dem Verkaufsraum stehen Ihnen auch Sanitäranlagen sowie ein Lagerraum zur Verfügung.

Anbindung U 0,45 km S 0,75 km BUS 0,10 km ✈ 25,2 km BER 🚶 0,5 km

Objekt Laden

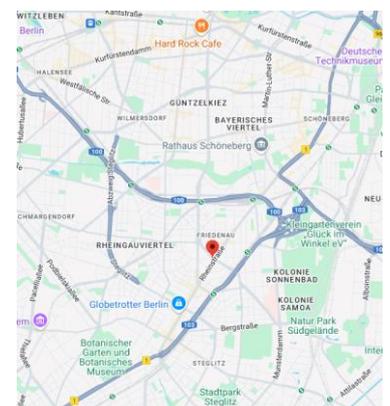
Mietzins auf Anfrage

Kaution ja

Flächen ca. 97,10 m²

Stellplätze Ja

Bezug kurzfristig



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Rheinstr. 23, 12161 Berlin



Rheinstraße 23
EG links
12161 Berlin

Gesamtfläche EG

ca. 97,10 m²

Plankennung 00304-2001_rai_Y12M12D11

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser