



Großzügig Wohnen mit Balkon!

Alfred-Schrapel-Str. 1

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT





Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen, direkt vor der Tür, laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

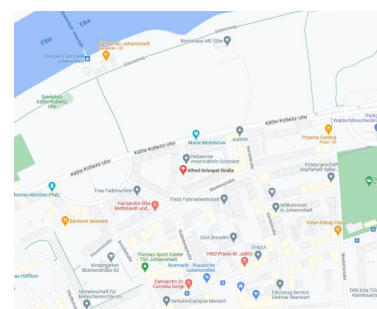
Hier können Sie sich als Familie oder Pärchen wohlfühlen. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf Grund der guten Aufteilung individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

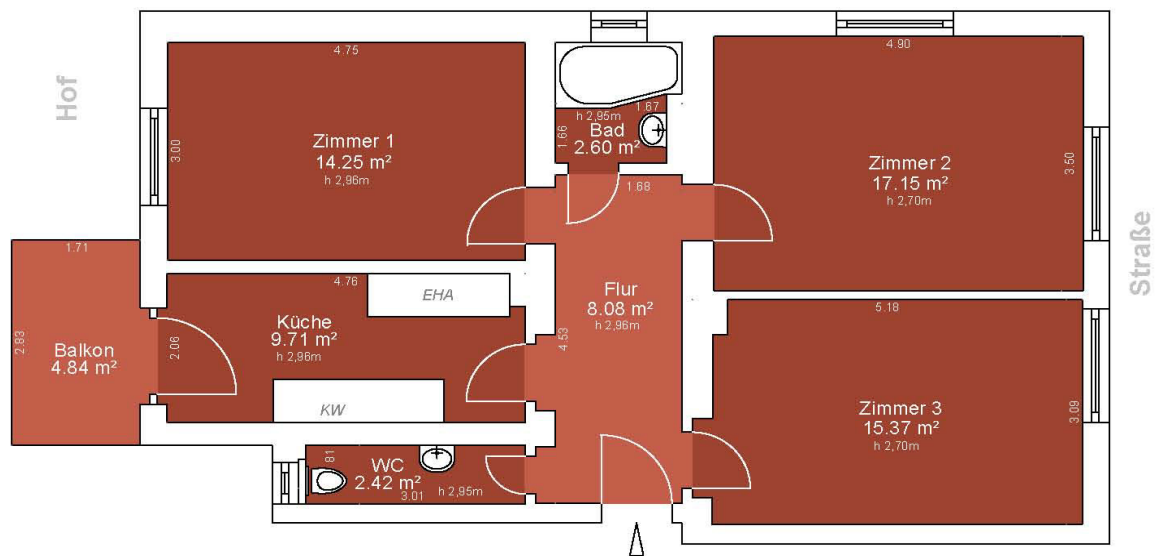
- tapeziert und gestrichen
- neuer Laminatboden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates WC mit Fenster
- hofseitiger Balkon

Wir freuen uns auf Sie.....

ENEV: Baujahr 1938 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	 1km  0,4 km  10 km  7,5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 72,00 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Balkon
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 767,78 / BK: € 99,00 / HK: € 124,00 / WM: € 1.025,78
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Alfred-Schrapel-Straße 1
VH EG rechts
01307 Dresden

Plankennung 10283-1002_ral_Y16M03D15

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WofIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	72,00 m²
Zimmer 1	14,25 m ²
Zimmer 2	17,15 m ²
Zimmer 3	15,37 m ²
Küche	9,71 m ²
Bad	2,60 m ²
WC	2,42 m ²
Flur	8,08 m ²
Balkon	4,84/2 m ²