

Kleine Ladenfläche am Leopoldplatz

Nazarethkirchstr. 52

13347 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

KLEINE LADENFLÄCHE AM LEOPOLDPLATZ



LAGE & OBJEKT

Das Objekt liegt unweit des hochfrequentierten U-Bahnhofes Leopoldplatz, wo sich die Linien U6 und U9 kreuzen. Der Schillerpark, der Goethepark sowie der Volkspark Rehberge als Naherholungsgebiet sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Die vakante Ladeneinheit ist funktional geschnitten, erforderliche Lagerflächen können im Untergeschoss mitangemietet werden. Durch den nicht bebauten Nazarethkirchplatz, wo wöchentlich Markttag stattfinden, ist die Ladenfläche sehr gut einsehbar. Die Ladenfläche befindet sich in der Nazarethkirchstraße 52 nahe der belebten Müllerstraße, welche als Haupteinkaufsstraße des Berliner Bezirkes Wedding gilt. Verschiedene Kaufhäuser, Einzelhandelsgeschäfte und Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1998 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 57,3 kWh
Energieeffizienzklasse: B

Anbindung  0,3 km  1,0 km  0,1 km  6,3 km Berlin TXL  2,9 km

Objekt Laden

Mietzins auf Anfrage

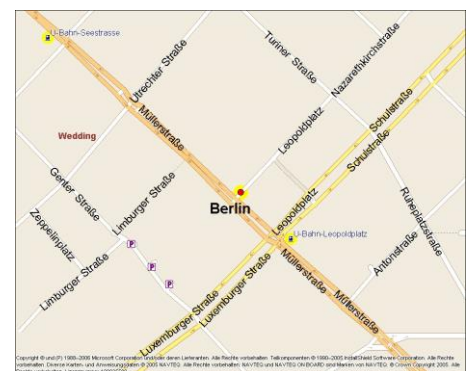
Ausstattung

Kautions ja

Flächen ca. 30,30 m²

Stellplätze Ja

Bezug



Nazarethkirchstr. 52, 13347 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundriss
Nazarethkirchstr.52 EG
re

