



Kleine Bürofläche direkt an der Gedächtniskirche

Rankestr. 2

10789 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



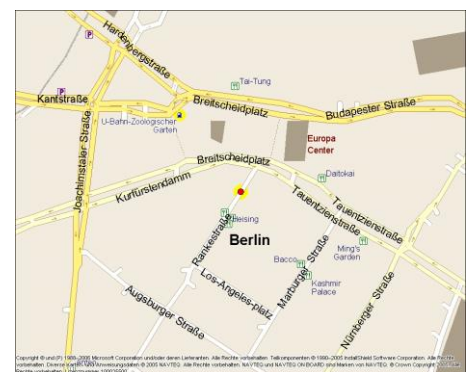
LAGE & OBJEKT

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Der Kurfürstendamm, Berlins berühmteste Einkaufsmeile mit vielfältigen Dienstleistungs- und Freizeitangeboten, befindet sich direkt "vor der Haustür". Der attraktive Altbau liegt im Mittelpunkt der City-West, unmittelbar am Tauentzien und an der Gedächtniskirche. Fußläufig sind das KaDeWe, sowie das Europa-Center schnell erreichbar. Mit wenigen Schritten erreichen Sie den Kudamm.

Das Objekt Rankestr. 2 wurde im Jahre 1900 errichtet und in den 1980ern um einen Dachaufbau erweitert. Es wird hauptsächlich gewerblich genutzt. Die vakante Bürofläche mit einer Gesamtgröße von ca. 71 m² befindet sich im 2. Obergeschoss des Vorderhauses. Das Objekt verfügt über den Komfort die einzelnen Etagen bequem über einen Aufzug erreichen zu können.

Je nach Bedarf stehen auf dem Hof eigene Stellplätze zur Verfügung.

Anbindung	0,28 km 0,7 km 0,2 km 28,00 km Berlin- 2,9 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 71,51 m²
Stellplätze	Ja
Bezug	ab sofort

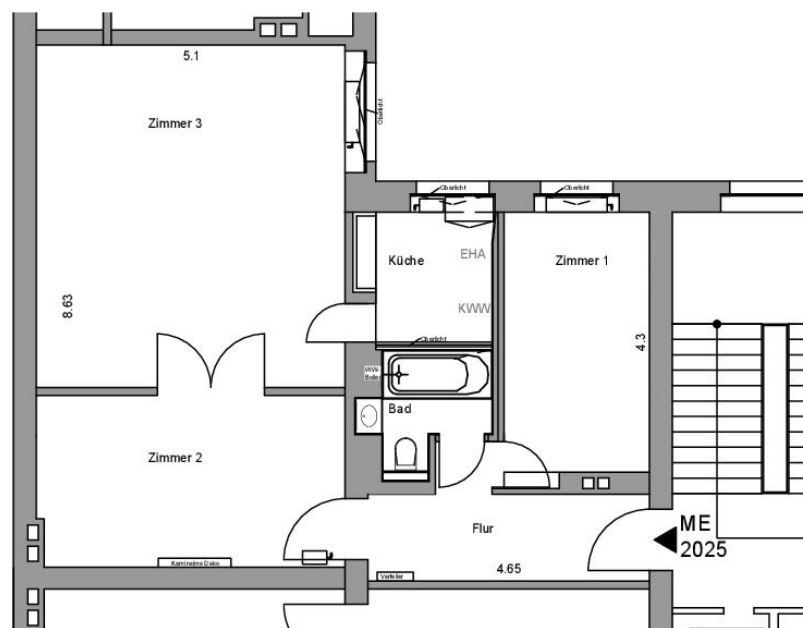


Rankestr. 2, 10789 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

**Rankestraße 2
VH 2.OG Mitte links
10789 Berlin**

Plankennung 00113-2025_MH_B



Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich.
Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche	70.95 m ²
Flur	7.50 m ²
Bad	3.45 m ²
Küche	5.10 m ²
Zimmer 1	11.00 m ²
Zimmer 2	14.40 m ²
Zimmer 3	29.50 m ²