



# Modernes Büro in historischer Altstadt

Deichstr. 48/50

---

20459 Hamburg

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Straße 389 • 22525 Hamburg  
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70  
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



**LAGE & OBJEKT**

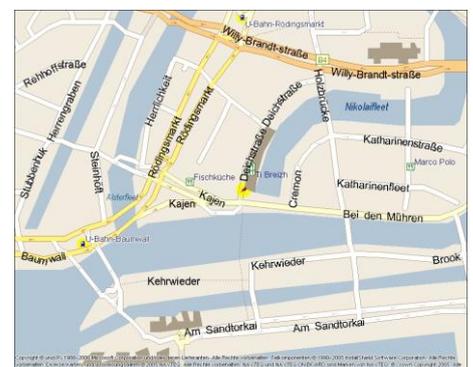
Die Deichstraße liegt im Innenstadtbereich, direkt in der beliebten historischen Altstadt von Hamburg, nur wenige Gehminuten entfernt von der bekannten Einkaufsstraße Mönckebergstraße und dem Rathausmarkt.

In direkter Nähe befindet sich die weltbekannte Speicherstadt, sowie der neu entwickelte Stadtteil Hafencity. Die U-Bahnhaltestelle Rödingsmarkt und Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die DEICHHÖFE, seinerzeit als repräsentatives und klassisches Kontorhaus aus der Gründerzeit errichtet, wurden vor 10 Jahren mit Liebe zum Detail aufwendig saniert. Die Büros sind durch einen Personen- sowie einen Lastenaufzug erreichbar. Ebenfalls stehen Lagerflächen sowie Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Moderne Bürofläche im 3. Obergeschoss in historischer Deichstraße. Gern beraten wir Sie bei Umgestaltungen und Ausstattung gemäß Ihren individuellen Wünschen. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen. Weitere Flächengrößen stehen zur Verfügung: ca. 200 m<sup>2</sup> im 4. OG

EnEV: Bedarfsausweis vom 27.11.2015/Baujahr: 1910/Energieträger: Fernwärme/Energiekennwert 213 kWh/Endenergiebedarf: Strom 23 kWh, Wärme 99 kWh

<b>Anbindung</b>	500 m                  800 m                  500 m                  8 km                  5 km
<b>Objekt</b>	Büro
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 197,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Deichstr. 48/50, 20459 Hamburg

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

