



# bis zu 310 m<sup>2</sup> Gastronomie- oder Ladenfläche im Neubauprojekt in der City- West am Adenauer Platz

Lewishamstr. 1

10629 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



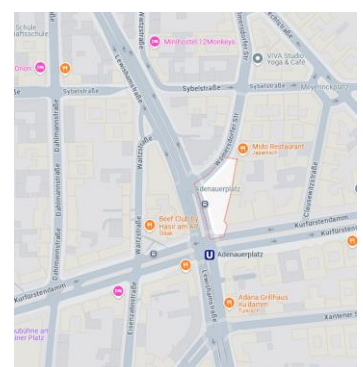
## LAGE & OBJEKT

Die stadtbildprägende Projektentwicklung befindet sich an einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte, nur wenige Schritte vom Adenauer Platz und Kurfürstendamm entfernt gelegen, und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit öffentlichen Verkehrsmitteln, wie S- und U-Bahn, diverse Buslinien und einem direkt vor dem Grundstück befindlichen Taxistand. Der U-Bahnhof Adenauer Platz ist ca. 20 Meter entfernt.

Der Adenauer Platz liegt im Westen des Berliner Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf. Er befindet sich an der Kreuzung des in Ost-West-Richtung verlaufenden Kurfürstendamms und der nach dem Londoner Stadtteil und Charlottenburger Partnerstadt benannten Lewishamstraße in Nord-Richtung und der Brandenburgischen Straße in Süd-Richtung. In dem eindrucksvollen Gebäude entstehen neben Einzelhandelsflächen diverse Büro- und Praxisräume. Komplettiert wird die Nutzung durch ein Hotel in den Etagen 6-11. Die Mietflächen sind ausgelegt für Einzel-, Kombi- oder Großraumlösungen und geben so die Möglichkeit einer flexibel gestaltbaren sowie effizienten Raumaufteilung. Der beigefügte Grundriss zeigt derzeit lediglich eine mögliche Aufteilung der einzelnen Miteinheiten und ist daher in der Gestaltung völlig flexibel. Die vakanten Flächen befinden sich im Erdgeschoss.

<b>Objekt</b>	Laden
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 310 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	ja
<b>Bezug</b>	Q2 2026

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Lewishamstr. 1, 10629 Berlin

BIS ZU 310 M<sup>2</sup> GASTRONOMIE- ODER LADENFLÄCHE IM  
NEUBAUPROJEKT IN DER CITY-WEST AM ADENAUER PLATZ

