



Wohnen im Stadtzentrum!

Zschochernstr. 32

07545 Gera

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in der ruhigen Zschochernstraße, die Verlängerung zur Hauptgeschäftsstraße in Gera, auf der sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und vielfältige Gastronomie befinden. Ganz in der Nähe und ebenfalls fußläufig erreichbar liegen Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie das beliebte Elster Forum.

BITTE BEACHTEN: Es handelt sich um Beispielfotos!

- sanierter Altbau
- alle Räume vom Flur aus begehbar
- Küche mit Balkon
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Wannenbad
- sep. Gäste-WC

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1913 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 84,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 16.04.2018

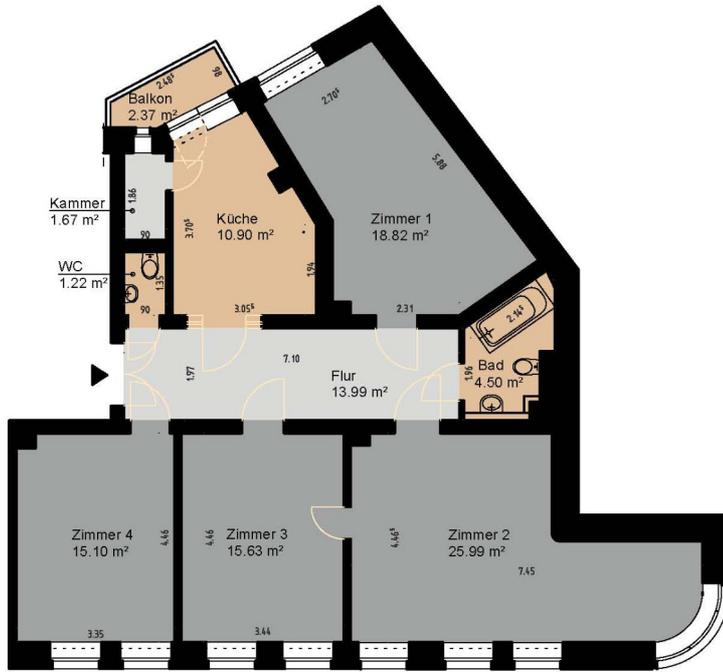
Anbindung 0,5 km 77,0 km Leipzig/Halle 5,3 km

Zimmeranzahl	4
Größe	ca. 109,01 m ²
Ausstattung	4 Zimmer, Balkon, Wannenbad
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 655,00 / BK: € 141,00 / HK: € 78,00 / WM: € 909,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



ZSCHOCHERNSTRASSE 32

VHS 1.OG links_07545 GERA



Raum	Höhe (m)	Fläche (m²)
Zimmer 1	3,20	18,82
Zimmer 2	3,22	25,99
Zimmer 3	3,19	15,63
Zimmer 4	3,20	15,10
Flur	2,91	13,99
Küche	3,21	10,90
Kammer	2,06	1,67
Bad	3,27	4,50
WC	3,23	1,22
Balkon		2,37/2
Einheit Gesamt		109,01

Fläche gem. Mehrfächenberechnung nach V 021 01 045 (Balkon zu 50%)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße. Zeichnung unmaßstäblich
Geplante Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung
der Wohnung.

Bezeichnung: EWA = Elektroanschluss
FHW = Fern- und Warmwasseranschluss
FV = Kaltwasseranschluss
ZWA = Zentralabwasser



Friedrichstraße 30
D-10969 Berlin
Tel: +49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com

Flankennennung: 00079-1001_Ural_Y11M1D15