



Ruhige Wohnlage

Marienberger Str. 59a

01279 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Die gepflegte Wohnanlage liegt im ruhigen Dresden -Tolkewitz. Großzügig geschnittene Grundstücke und eine gut entwickelte Infrastruktur bestimmen das Bild dieses Stadtteils. Die ausgezeichnete Lage und die geringe Entfernung zum Stadtzentrum, sowie zum Elbufer und zum Blauen Wunder machen dieses Wohngebiet besonders attraktiv. Zu dem gepflegten Mietobjekt gehört eine Tiefgarage, in der optional ein Stellplatz angemietet werden kann.

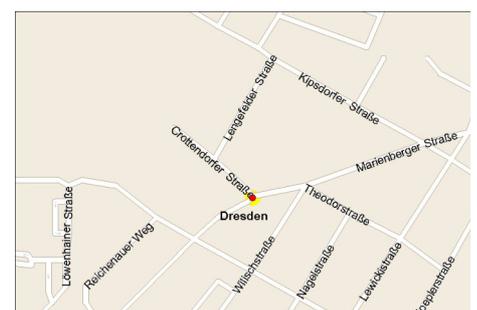
Hier werden Sie sich wohlfühlen!

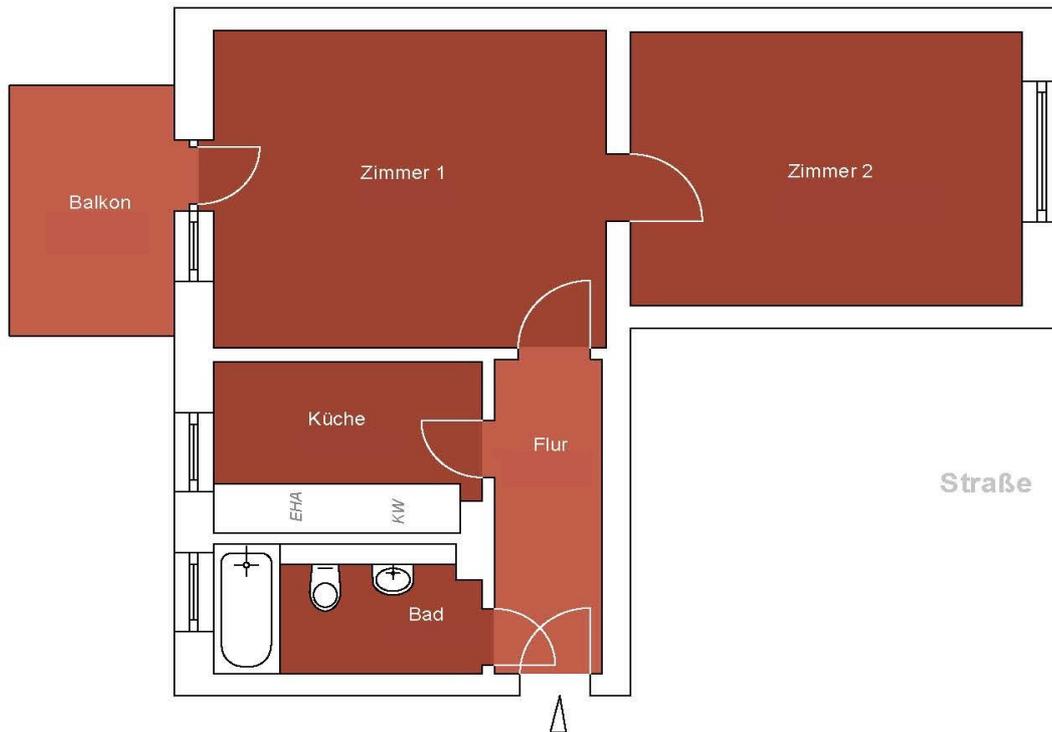
- Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum mit Balkon
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

Also warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1965 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 60,0 kWh / Energieeffizienzklasse: B / Datum: 06.12.2018

Anbindung	 0,9 km  0,2 km  16 km  7 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 50 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Balkon, Wannenbad mit Fenster
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 674,34 / BK: € 91,00 / HK: € 74,00 / WM: € 874,34
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





MUSTERGRUNDRISS

Marienberger Straße 59a

01279 Dresden

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser