



# Laden in der Leibnizstraße

Leibnizstr. 20

---

10625 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com





## LAGE & OBJEKT

Der wunderschön sanierte Altbau befindet sich in verkehrsgünstiger Lage zwischen Schillerstraße und Goethestraße. Der Ernst-Reuter-Platz mit der Technischen Universität Berlin sowie der belebte Savignyplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Ladengeschäft verfügt über eine großzügige Schaufensterfront und ist funktional geschnitten. Die beliebte Wohngegend ist durch eine Vielzahl von Einzelhändlern geprägt. Im Objekt selbst sind ein Friseurgeschäft, ein Waschsalon sowie ein Asia Imbiss ansässig. Die vakante Ladenfläche wird zur Zeit als Massagesalon betrieben.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 97,4 kWh  
Energieeffizienzklasse: C

**Anbindung**  0,5 km  0,9 km  0,2 km  29,8 km  2,2 km

**Objekt** Laden

**Mietzins** auf Anfrage

**Ausstattung** Schaufensterfront über 5 m

**Kaution** ja

**Flächen** ca. 56,50 m<sup>2</sup>

**Stellplätze** Nein

**Bezug** kurzfristig



Leibnizstr. 20, 10625 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.  
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



1 2 3 4 5 m

**Leibnizstraße 20**  
**EG**  
**10625 Berlin**

Gesamtfläche

ca. 56,50 m<sup>2</sup>

Plankennung 10105-3002\_SL\_Y13M09D25

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).  
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

**Bezeichnung:**

EHA - Elektroherdanschluss  
GHA - Gasanschluss  
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
STA - Strang Abwasser  
WMA - Waschmaschinenanschluss