



Bürofläche in Bestlage von Berlin- Kreuzberg

Mehringdamm 72

10965 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com








LAGE & OBJEKT

Der historische, sanierte Stuckaltbau ist sehr zentral und verkehrsgünstig direkt an der Kreuzbergstrasse gelegen. Der nahe gelegene Viktoriapark mit dem einzigartigen und naturähnlichen Wasserfall lädt zum Verweilen ein. Das markante Eckhaus wurde 1873 erbaut und besticht durch seine helle Fassade. Das repräsentative halbkreisförmige Treppenhaus mit Lichtkuppel im Renaissance-Stil, das in den Obergeschossen durch eine mittig angeordnete Verbindungsbrücke zu den Gewerbeeinheiten/Wohnungen in den beiden Flügeln führt, ist von besonderem und außergewöhnlichem Flair. Das Treppenhaus bzw. die Mietflächen werden durch die Anordnung der innenliegenden Fensterfronten zusätzlich belichtet. Das Haus wird überwiegend durch renommierte Galeristen genutzt und gilt derzeit als "Hot Spot" der Mode- und Kunstszene.

Lichtdurchflutete Räume, gespachelte Wände, Fischgrät-Parkett (anthrazitfarbend neuwertig geölt und gebeizt), Naturstein Schieferfliesen im Sanitärbereich, teilweise Stuckdecken, Ornamente und eine Raumhöhe von mind. vier Metern spiegeln die historische Charakteristik dieser Architekturperle wieder.

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1873 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 313 kWh, erstellt am 30.04.2014

Anbindung  0,3 km  0,8 km  0,1 km  17,6 km  3,0 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

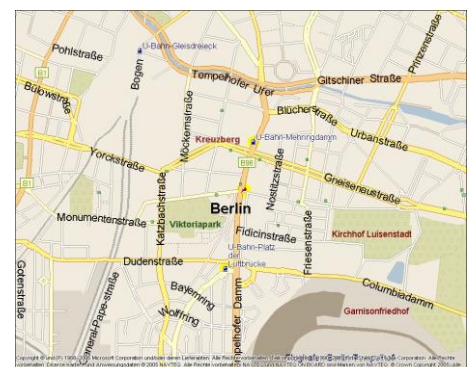
Ausstattung

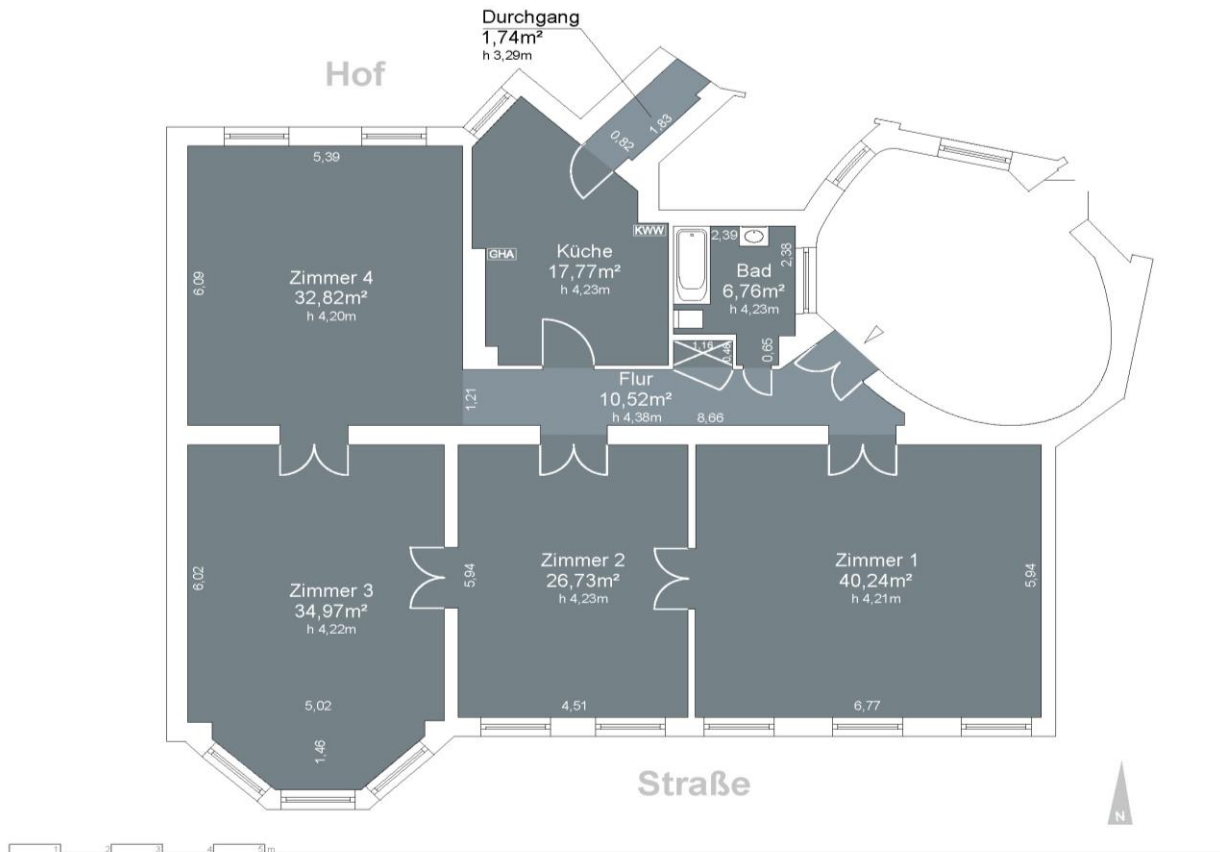
Kautions ja

Flächen ca. 171,55 m²

Stellplätze

Bezug nach Vereinbarung





Mehringdamm 72
VH 3.OG links
10965 Berlin

Plankennung 00104-2003_SL_Y15M09D16

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss

Gesamtfläche	171,55 m²
Zimmer 1	40,24 m ²
Zimmer 2	26,73 m ²
Zimmer 3	34,97 m ²
Zimmer 4	32,82 m ²
Küche	17,77 m ²
Bad	6,76 m ²
Flur	10,52 m ²
Durchgang	1,74 m ²