



# Bürofläche in Bestlage von Berlin- Kreuzberg

Mehringdamm 72

---

10965 Berlin

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424  
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



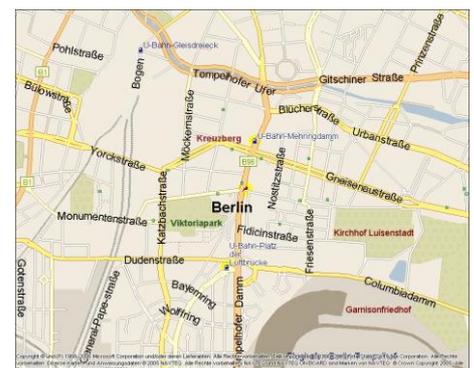
**LAGE & OBJEKT**

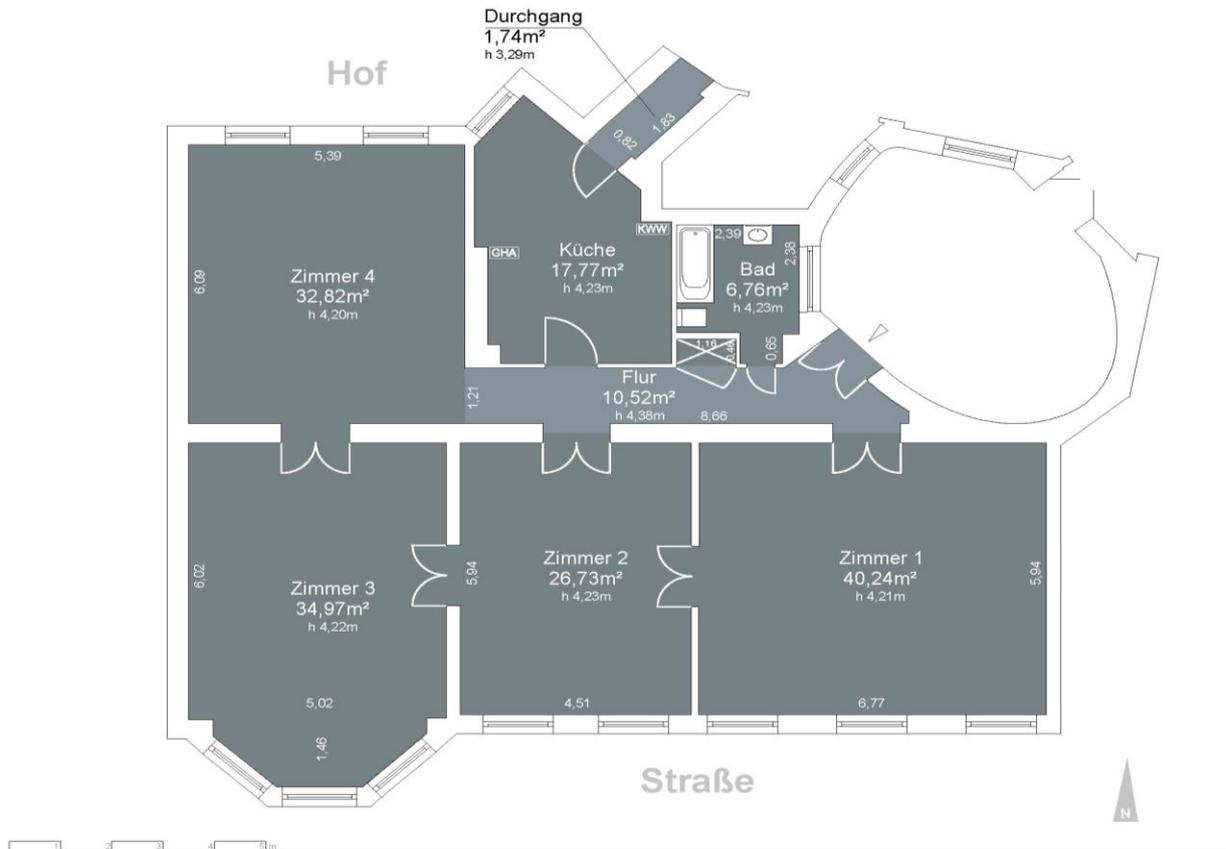
Der historische, sanierte Stuckaltbau ist sehr zentral und verkehrsgünstig direkt an der Kreuzbergstrasse gelegen. Der nahe gelegene Viktoriapark mit dem einzigartigen und naturähnlichen Wasserfall lädt zum Verweilen ein. Das markante Eckhaus wurde 1873 erbaut und besticht durch seine helle Fassade. Das repräsentative halbkreisförmige Treppenhaus mit Lichtkuppel im Renaissance-Stil, das in den Obergeschossen durch eine mittig angeordnete Verbindungsbrücke zu den Gewerbeeinheiten/Wohnungen in den beiden Flügeln führt, ist von besonderem und außergewöhnlichem Flair. Das Treppenhaus bzw. die Mietflächen werden durch die Anordnung der innenliegenden Fensterfronten zusätzlich belichtet. Das Haus wird überwiegend durch renommierte Galeristen genutzt und gilt derzeit als "Hot Spot" der Mode- und Kunstszene.

Lichtdurchflutete Räume, gespachelte Wände, Fischgrät-Parkett (anthrazitfarbend neuwertig geölt und gebeizt), Naturstein Schieferfliesen im Sanitärbereich, teilweise Stuckdecken, Ornamente und eine Raumhöhe von mind. vier Metern spiegeln die historische Charakteristik dieser Architekturperle wieder.

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1873 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 313 kWh, erstellt am 30.04.2014

<b>Anbindung</b>	 0,3 km  0,8 km  0,1 km  17,6 km  3,0 km
<b>Objekt</b>	Büro
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	
<b>Kautions</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 171,55 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung





**Mehringdamm 72**  
**VH 3.OG links**  
**10965 Berlin**

Plankennung 00104-2003\_SL\_Y15M09D16

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).  
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist  
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören  
nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

EHA - Elektroherdanschluss  
GHA - Gasanschluss  
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
STA - Strang Abwasser  
WMA - Waschmaschinenanschluss

Gesamtfläche	171,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	40,24 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	26,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	34,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	32,82 m <sup>2</sup>
Küche	17,77 m <sup>2</sup>
Bad	6,76 m <sup>2</sup>
Flur	10,52 m <sup>2</sup>
Durchgang	1,74 m <sup>2</sup>