



TOP Gastronomiefäche am Checkpoint Charlie

Friedrichstr. 29-30

10969 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

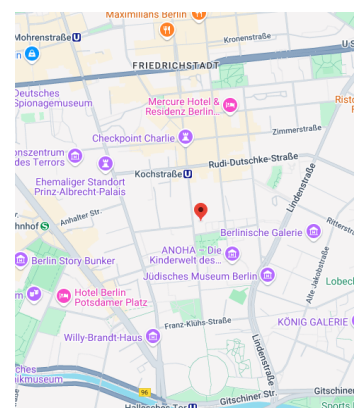
Die Friedrichstraße bildet die Top-City des Bezirks Berlin-Mitte. Die Shopping Meile Friedrichstraße wird von zahlreichen Passanten und Touristen frequentiert und führt vom Bahnhof Friedrichstraße, vom Checkpoint Charlie bis zum Mehringplatz. Das weltberühmte Jüdische Museum liegt in etwa 500 Metern Entfernung. Das Jüdische Museum wurde auf dem Areal der ehemaligen "Blumengroßmarkthalle" großflächig erweitert. Das neue angrenzende Entwicklungsareal (Medienviertel) in unmittelbarer Nachbarschaft bietet höchst interessante Zukunftsperspektiven in Hinblick auf das neue Kultur- und Kreativquartier "Checkpoint Art". Das Areal gehört zu den letzten Entwicklungsflächen in der Mitte Berlins und bildet somit einen Garant für eine potentielle Standortsicherung.

Die vakante Gastronomiefäche befindet sich direkt am Besselpark mit der Möglichkeit zur Außenbestuhlung. Der U-Bahnhof Kochstraße ist nur 100 m entfernt.

Im Innenhof gibt es die Möglichkeit einer Bestuhlung auf der Terrasse.

Objekt	Gastronomie / Beherbergungen
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	Vollküche, Abluft, Gäste-WC´s
Kaution	ja
Flächen	ca. 197,5 m ²
Stellplätze	ja
Bezug	ab sofort

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietuna vorbehalten.



Friedrichstr. 29-30, 10969 Berlin

TOP GASTRONOMIEFLÄCHE AM CHECKPOINT CHARLIE

