



Familie oder WG - TOP Lage!

Großenhainer Str. 8

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

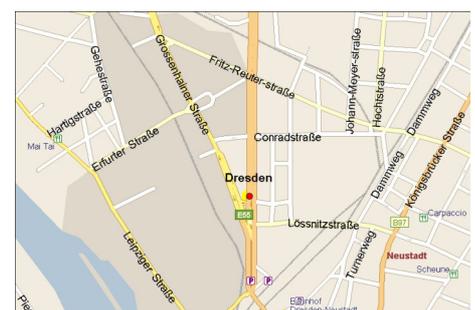
Diese Wohnung in sehr gefragter Lage überzeugt Sie mit folgenden Argumenten...

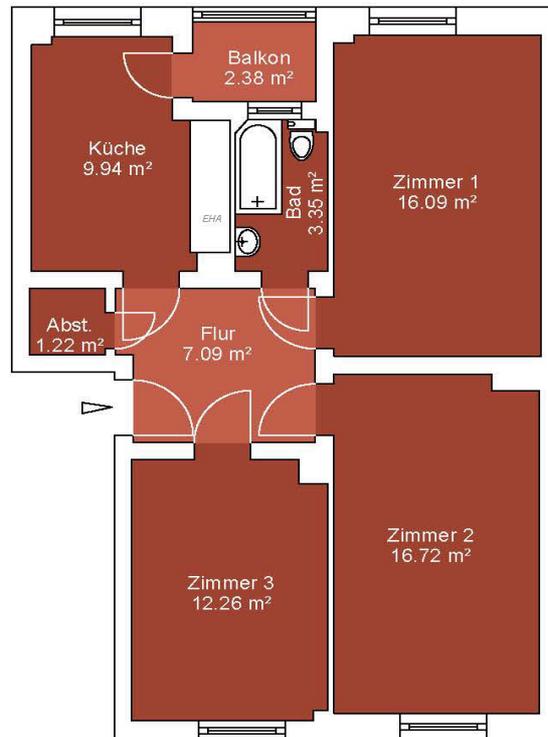
- das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet
- von der Küche aus gelangt man auf den Balkon mit Blick ins Grüne
- die gesamte Wohnung ist mit einem Laminatboden ausgestattet
- der Flurbereich ist sehr geräumig mit Abstellkammer

Interesse geweckt ? Dann lassen Sie uns gemeinsam Ihre neue Wohlfühlwohnung besichtigen.....

ENEV: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	 0,2 km  2,0 km  11 km  5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 69,11 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Balkon, Wannenbad
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 715,10 / BK: € 107,00 / HK: € 47,00 / WM: € 904,10
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Großenhainer Straße 8
VH 3.OG rechts
01097 Dresden

Gesamtfläche nach WoFIV

67,86 m²

Plankennung 10277-1076_rai_Y20M03D11

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser