

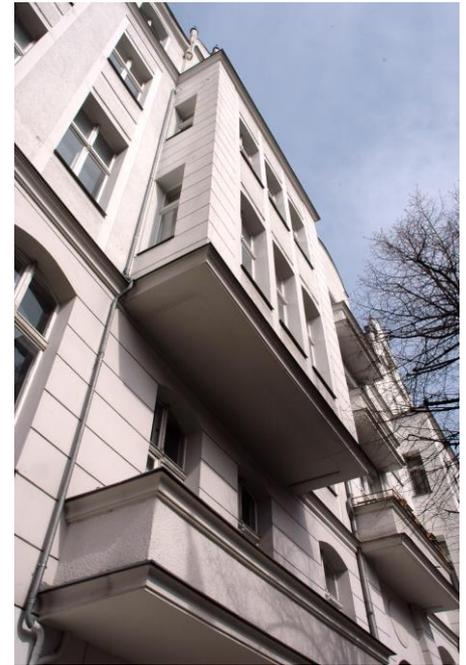


Kleine Büro- und Praxisfläche in etabliertem Ärztehaus

Lietzenburger Str. 54

10719 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Die Lietzenburger Straße befindet sich im Herzen der City-West. Umgeben von hochwertigen Büro- und Wohnquartieren markiert sie den Übergang zu Berlins bekanntester Einkaufsmeile, dem Kurfürstendamm bzw. der Tauentzienstraße. Das VITALIS 54 ist infrastrukturell hervorragend angebunden: Die U-Bahnhöfe Spichernstraße und Kurfürstendamm befinden sich in unmittelbarer Nähe; die Buslinie 249 hält direkt vor der Tür. PKW-Stellplätze können in der nahen Umgebung angemietet werden. Der attraktive Altbau ist Mitte der 1990er Jahre renoviert und als Ärztehaus konzipiert worden.

Im Hause sind die verschiedensten medizinischen Fachrichtungen ansässig wie Innere Medizin & Allgemeinmedizin, Augenheilkunde, Dermatologie, Gynäkologie, Urologie, Orthopädie, Physiotherapie, Neurologie & Psychotherapie, Naturheilkunde, Zahnmedizin und eine Hebammenpraxis. Im Erdgeschoss befindet sich ein Fachausstatter für Schlafsysteme und ein Kosmetiksalon.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 127 kWh /Energieeffizienzklasse: D / Datum: 17.04.2018

Anbindung U 0,5 km S 2,5 km BUS 0,5 km ✈️ 21 km BER 🚶 2,5 km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

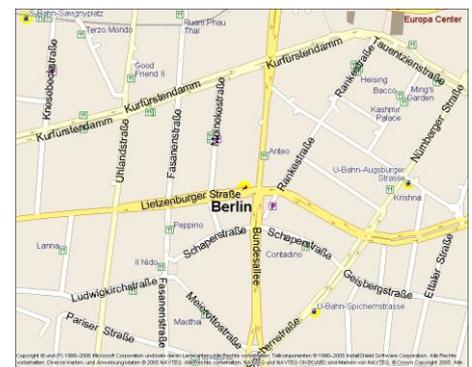
Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 101,76 m²

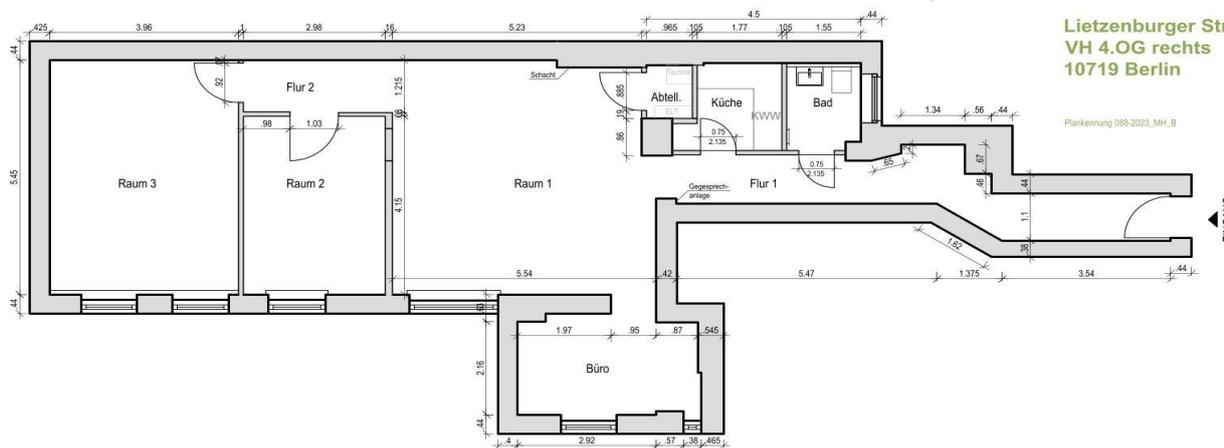
Stellplätze Nein

Bezug nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lietzenburger Str. 54, 10719 Berlin



Fläche gem. GIF in der aktuellen Fassung
(Balkon zu 100%), unter vorbehalt zzgl.
Flächen im Eingangs-, Müll- & Kellerbereich.
Angaben zu Länge/Breite nur Hauptmaße.
Zeichnung ist unmaßstäglich.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KWA - Kaltwasseranschluss
- WMA - Waschmaschinenanschluss