



vakante Ladenfläche in zentraler Lage

Zschochernstr. 32

07545 Gera

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Eisenstraße 106 • 40227 Düsseldorf
T +49 (211) 968 13 56 • F +49 (211) 698 72 83
duesseldorf@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

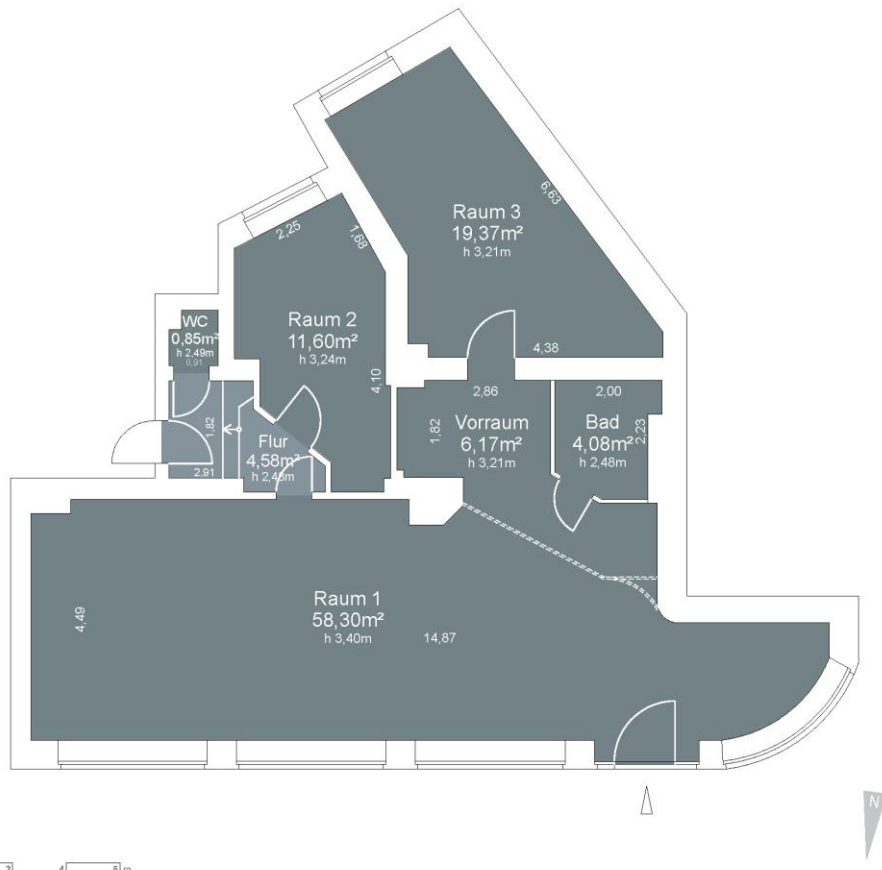
Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in der ruhigen Zschochernstraße, die Verlängerung zur Sorge, der Hauptgeschäftsstraße in Gera, auf der sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte und vielfältige Gastronomie befinden. Ganz in der Nähe und ebenfalls fußläufig erreichbar liegen Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie das beliebte Elster Forum, welches noch mehr Freizeit- und Shopperlebnis bietet. In dem wunderschönen sanierten Altbau befinden sich zwei Ladengeschäfte die derzeit zur Disposition stehen.

Anbindung	0,5 km 77,0 km Leipzig/Halle 5,3 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	3 Räume, Sanitäreinrichtungen, Fernwärme
Kaution	ja
Flächen	ca. 104,95 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Zschochernstr. 32, 07545 Gera



Zschochernstraße 32
EG rechts
07545 Gera

Plankennung 00079-3002_SL_Y12M01D10

Gesamtfläche	104,95 m ²
Raum 1	58,30 m ²
Raum 2	11,60 m ²
Raum 3	19,37 m ²
Vorraum	6,17 m ²
Flur	4,58 m ²
Bad	4,08 m ²
WC	0,85 m ²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteneinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser