



Bürofläche direkt am Bahnhof Stadtmitte

Mohrenstraße 17

10117 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



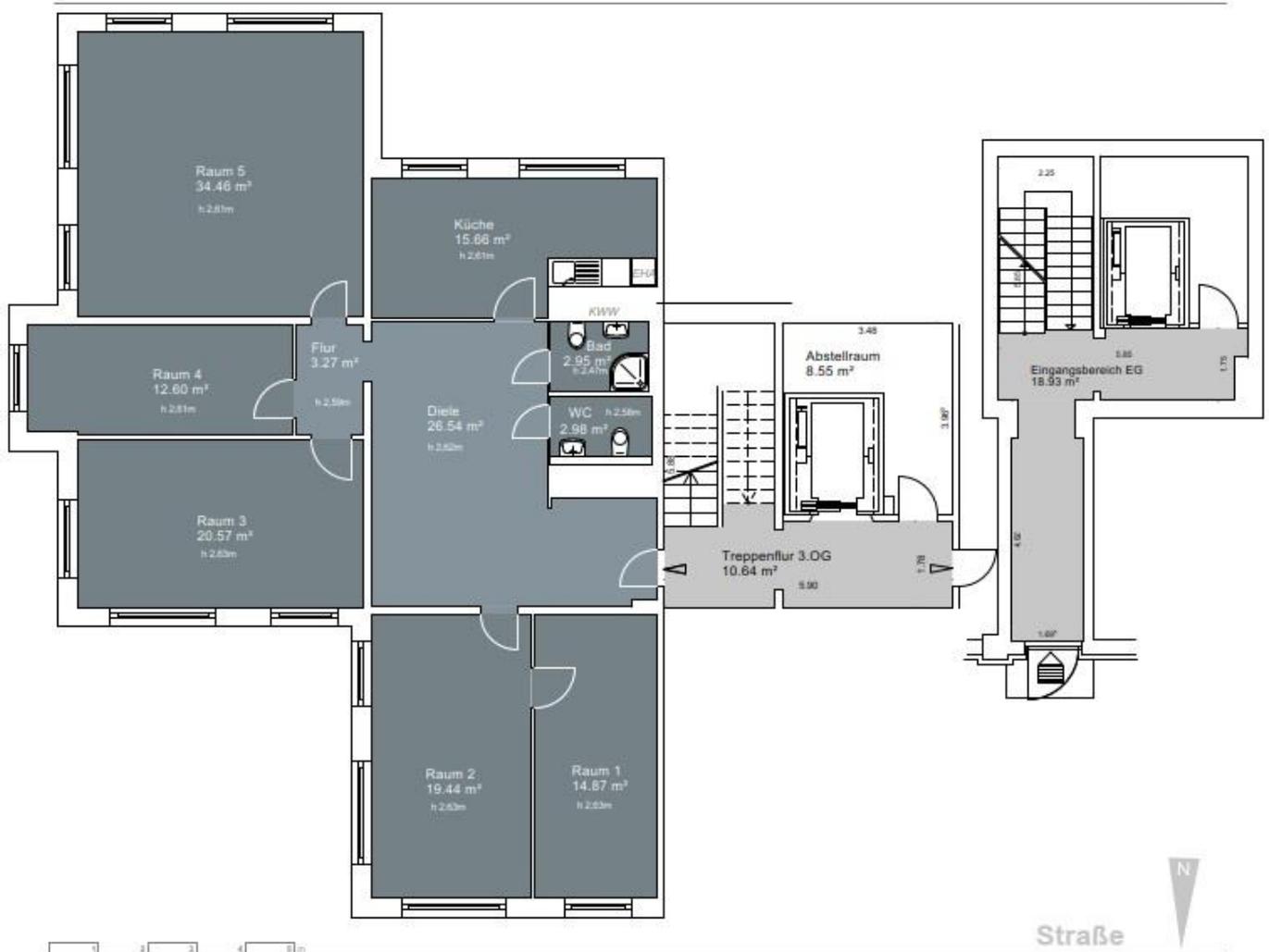
LAGE & OBJEKT

Im Ortsteil Mitte gelegen, bietet das Objekt durch seine günstige Anbindung zum U-Bhf. Stadtmittle sowie diversen Buslinien, einen optimalen Ausgangspunkt für alle Unternehmungen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die berühmte Flaniermeile, wo sich Mode- und Schuhgeschäfte, Designerlables und Flagship-Stores bekannter Marken aneinanderreihen. Auf dem nach gelegenen Potsdamer Platz sorgen neben vielen Bars und Restaurants auch Kino und Theater für abendliche Unterhaltung. Die Friedrichstraße zählt zu den wichtigsten Geschäftsstraßen Berlins. Eine Vielzahl von innovativen Unternehmen und hochwertigen Geschäften haben dort ihre Repräsentanz. Berlins schönster Platz, der Gendarmenmarkt ist in Sichtweite. Das herausstechende Eckgebäude befindet sich direkt auf der Friedrichstraße, zwischen der stark frequentierten Mohrenstraße und der Kronenstraße direkt am U-Bahnhof Stadtmittle. Die Liegenschaft wurde im Jahre 2016 anspruchsvoll modernisiert. Eine neue Fassadengestaltung und bodentiefe Fenster mit französischen Balkonen wurden in den Obergeschossen neu geschaffen. Die hier einmalig angebotenen Mietflächen befinden sich im 4.OG.

Anbindung	0,1 km 1,5 km 0,1 km 11,0 km Berlin-Tegel 7,0 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 153,34 m²
Stellplätze	Nein
Bezug	01.04.2024



Mohrenstraße 17, 10117 Berlin



Mohrenstraße 17
VH 3.OG rechts
10117 Berlin

Plankennung 10328-2007_rai_Y13M02D06

Gesamtfläche gif 1	153,34 m ²
Einheit 1 gif 1	153,34 m ²
Gesamtfläche gif 2	6,90 m ²
Treppenflur gif 2	5,32 m ²
Eingangsbereich gif 2	1,58 m ²

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieneinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser