



Stilvoller 2-Zimmer-Wohnkomfort Nahe Sanssouci!

Brandenburger Straße 5

14467 Potsdam

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Herzlich Willkommen im Luisenforum! Hier im Zentrum der barocken Innenstadt Potsdams, zwischen dem Holländerviertel und dem Park Sanssouci, befinden sich die hübschen Hinterhöfe der Hermann-Elflein-Straße und der Brandenburger Straße. Das aufwendig sanierte Objekt beherbergt mehrere Wohnungen und viele kleine Läden und Galerien. Im Schlosspark Sanssouci können Sie Ihre Freizeit genießen und dem Alltag entfliehen.

- 1. Etage des Altbaus im neugestalteten Luisenforum
- zwei separate Zimmer
- großzügiger, offener Wohn- / Kochbereich
- stylisches Wannenbad mit cremefarbenen Fliesen
- hochwertiger Parkettfußboden
- Wände mit feinkörnigem Glattputz

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1910 / Energieträger: Fernwärme / Energiekennwert: 103 kWh / Ausweisdatum: 30.04.2014

Anbindung  2,0 km  0,30 km  33,6 km Berlin TXL  8,8 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 72,4 m²

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 796,50 / BK: € 123,00 / HK: € 74,00 / WM: € 1.023,50

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Brandenburger Straße 5
VH 1.OG links
14467 Potsdam

Plankennung 00284-1001_SL_Y13M11D29

Gesamtfläche	72,40 m²
Zimmer 1	25,20 m²
Zimmer 2	27,90 m²
Küche	7,00 m²
Bad	4,00 m²
Flur	8,30 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser