



Exklusive Einzelhandelsfläche in Projektentwicklung Kieler Quartier

Kieler Str. 389

22525 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

K395 Urban Living ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Bus-Haltestelle Sportplatzring befindet sich direkt vor der Haus Tür an der Kieler Straße und bietet Zugang zu verschiedenen Linien, darunter die Busse 22, 183 und 281. Zusätzlich ist die S-Bahn-Station Stellingen (Linien S3 und S21) nur wenige Gehminuten entfernt. Für Autofahrer liegt K395 Urban Living günstig nahe der Autobahn A7, mit der Auffahrt Hamburg-Stellingen nur wenige Kilometer entfernt. Ein neues Kapitel für die Kieler 389/395. Die Berlinhaus ist stolz, ihnen dieses spannende Entwicklungsprojekt vorzustellen, welches modernen Wohnraum mit attraktivem Gewerbe vereint. Durch die Sanierung der bestehenden Gebäude, inklusive moderner Technik und frischer Fassaden, sowie den Neubau, wird das Areal zu einem lebendigen urbanen Wohn und Geschäftsquartier.

Vorteile auf einen Blick

- Neuentwicklung mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten
- Energetische und Technische Sanierung
- Offene Fläche wenige Stützen und keine tragenden Wände
- Bis zu 827 m² Verkaufsfläche, 300 m² Neben- und Lagerflächen
- 50 m lange Schaufensterfront
- 12 m Flächenbreite, Deckenhöhe 3,40 m
- Bis zu 70 PKW-Stellplätze direkt auf dem Hof
- Laderampe sowie Lagerflächen mit direktem Zugang und Lastenaufzug
- Separate Hofzufahrt für Warenlieferung

Anbindung	1,1 km 900 m 100 m 11 km 600 m
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kautions	ja
Flächen	ca. 827 m ² , Teilungsvarianten möglich
Stellplätze	Ja
Bezug	Nach Vereinbarung

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Kieler Str. 389, 22525 Hamburg

