



Funktionale Praxisfläche im Ärztehaus medzentrum 26

Kaiserdamm 26

14057 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

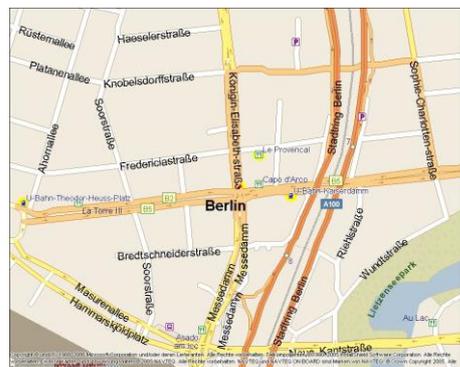


LAGE & OBJEKT

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in zentraler Lage, direkt am U-Bahnhof Kaiserdamm. Der Theodor-Heuss-Platz, das Messegelände und der ZOB sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Es verkehren die Buslinien X21 und 204 in der Königin-Elisabeth-Straße. Die Autobahnzufahrten sind nahe dem Objekt gelegen. Eine hohe Verkehrsfrequenz unterstreicht die markante Ecklage. Das Objekt ist als Ärztehaus konzipiert. Zwölf verschiedene Fachrichtungen sind bereits ansässig (u. a. Augenarzt, Hautarzt, Gynäkologie, Orthopädie, Psychotherapie, Urologie und HNO). Eine Apotheke, ein Hörgeräteakustiker und ein Sanitätshaus befinden sich im Erdgeschoss.

Alle Flächen werden durchgängig und umfassend saniert. Ihre Ausstattungswünsche können berücksichtigt werden.

Anbindung	0,05 km 0,30 km 0,10 km 7,00 km 0,20 km
Objekt	Praxis
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 72,47 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

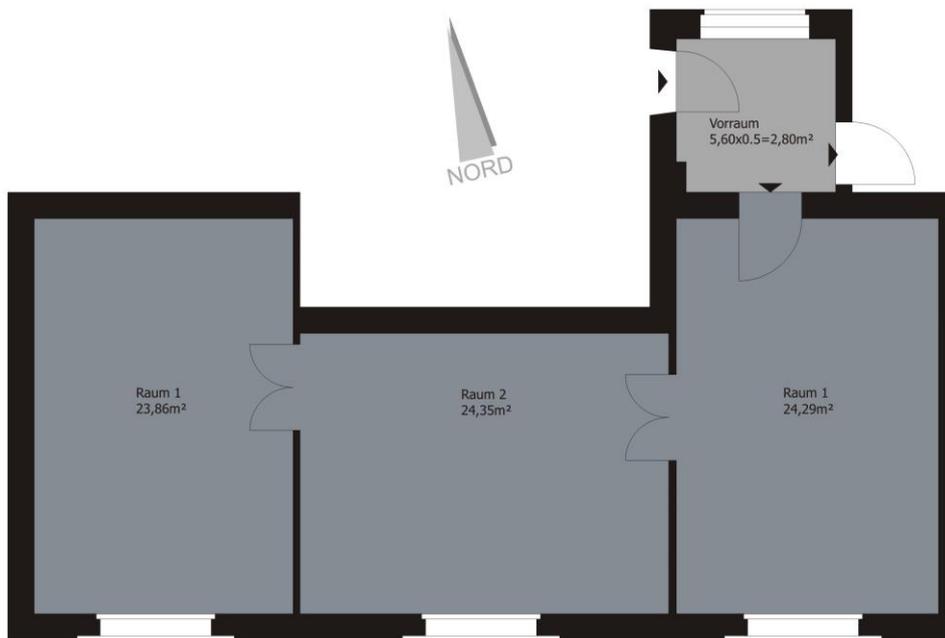
Kaiserdamm 26, 14057 Berlin

Kaiserdamm 26

Gewerbe, 4.OG, VH, Rechts, 14057 Berlin

Raum	Fläche
Raum 1	23,86
Raum 2	24,35
Raum 3	24,29
Gesamtfläche	72.5m²
Podest	2,80

Flächen gemäß GIF (neuste Fassung)
Stand 05/09/07



Berlinhaus GmbH
Friedrichstraße 30 in 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 - 2424
email: vermietung@immocenter-friedrichstraße.de