



Große Ladenfläche in Ecklage in Hamburg- Altona!

Leverkusenstr. 23

22761 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Str.389 • 22525 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

LADENFLÄCHE IN HAMBURG-ALTONA!



KEYFACTS

- Sonnige Ecklage
- Lagerflächen direkt unter der Einheit
- Anlieferung über den Hof möglich
- Breite Schaufensterfront

LAGE

Das Objekt befindet sich in Hamburg-Altona. Die kreative Szene und das soziale Leben in Altona machen die Schützenstraße zu einer attraktiven Lage. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch Buslinien und dem nahegelegenen S- Bahnhof Diebsteich gegeben.

OBJEKT

Das im Jahre 1913 erbaute Eckgebäude hat eine schöne klassische Rotklinkerfassade. Die großen 12m breite Schaufensterfront ermöglicht durch den Tageslichteinfall eine optimale Ausleuchtung der Fläche. Der große Verkaufsraum umfasst etwa 105 m² und wird durch Nebenräume und Sanitäreinheiten ergänzt.

Direkt aus der Einheit lassen sich Lagerflächen im Kellerbereich begehen.

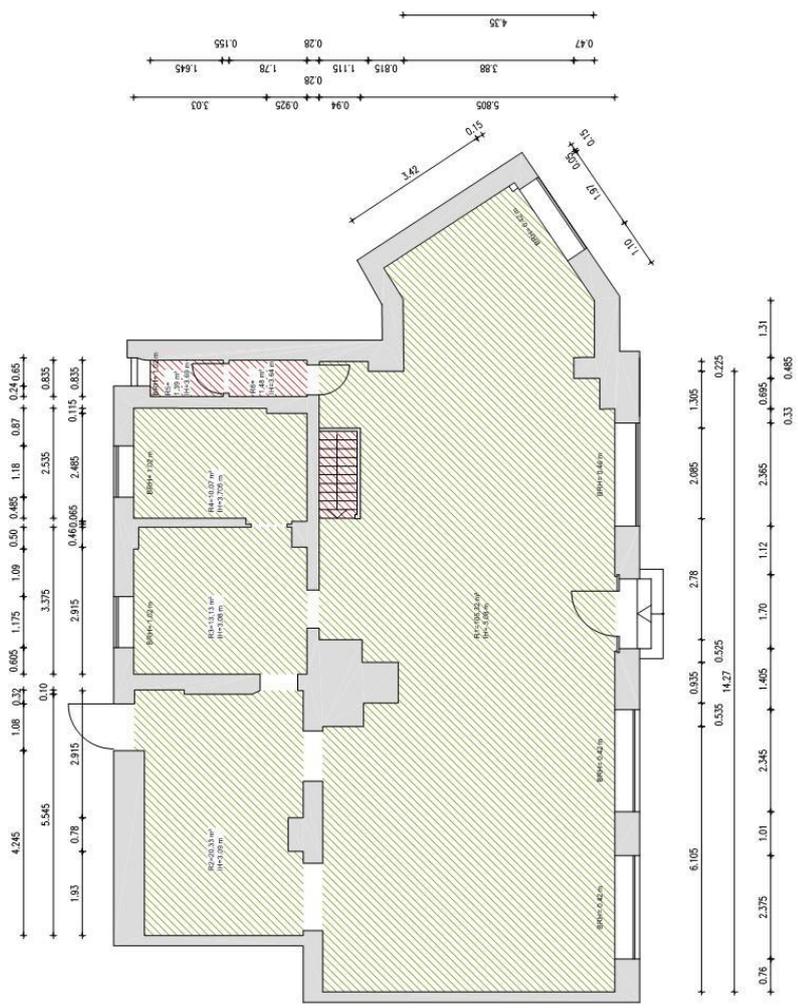
EnEV: Art des Energieausweises: Bedarfsausweis/Baujahr: 1924/Energieträger: Gas-Zentralheizung/Endenergiebedarf: 114 kWh/Energieeffizienzklasse: D

Anbindung	2,8 km 550 m 250 m 11,1 km 2,1 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Kaution	ja
Flächen	ca. 151,72 m ²
Stellplätze	ja
Bezug	nach Vereinbarung

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Leverkusenstr. 23, 22761 Hamburg



Projekt:	Leverkusenstr.23	Standort:	Grundriss EG	Index:	
Bauherr:	BERLINHAUS Verwaltung Spaldinstr. 218 20097 Hamburg	Architekt:	Reinhard Scholl Eiligers Weg 31 22307 Hamburg	Datum:	24.02.2012
		Mobil:	0172-5326734	Skala:	1:100
		Fax:	040-38670179		
		e-mail:	scholl@architekten-gs.com		