



Attraktive Bürofläche in historischer Altstadt, erweiterbar auf 320 m²

Deichstr. 48/50

20459 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Str. 389 • 22525 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE IN HISTORISCHER ALTSTADT



LAGE

Die Deichstraße liegt im Innenstadtbereich, direkt in der beliebten historischen Altstadt von Hamburg, nur wenige Gehminuten entfernt von der bekannten Einkaufsstraße "Mönckebergstraße" und dem Rathausmarkt.






In direkter Nähe befindet sich die weltbekannte "Speicherstadt", sowie der neu entwickelte Stadtteil "Hafencity". Die U-Bahnhaltestelle "Rödingsmarkt" und diverse Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

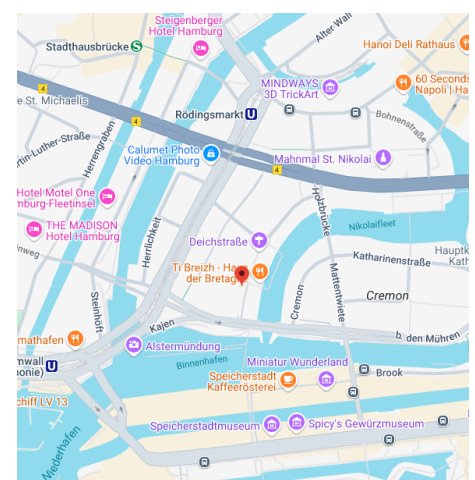
OBJEKT

Die "DEICHHÖFE" seinerzeit als repräsentatives und klassisches Kontorhaus aus der Gründerzeit errichtet, wurden erst kürzlich mit Liebe zum Detail aufwendig saniert. Die Büros sind durch einen Personen- sowie ein Lastenaufzug erreichbar. Im hinteren Gebäudebereich stehen Lagerflächen sowie Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Die großzügige Deckenhöhe und die Verarbeitung von vielen Glaselementen sorgen für eine helle und einladende Arbeitsatmosphäre.

Die vakante Einheit befindet sich im 4. OG (Mieteinheit 3) und lässt sich bei Bedarf auch um die Nachbarfläche (205 m² Mieteinheit 2) erweitern.

Anbindung	 500 m  800 m  500 m  8 km  5 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	Teeküche, Serverraum mit Klimaanlage, Parkettboden
Kaution	ja
Flächen	ca. 114,76 m ² , erweiterbar um 205 m ²
Stellplätze	ja
Bezug	sofort



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

