



Ladenfläche in Szenekiez Eppendorf

Hegestr. 30

20251 Hamburg

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Str.389 • 22525 Hamburg
T +49 (40) 23 21 31 • F +49 (40) 23 06 70
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

LADENFLÄCHE IN SZENEKIEZ EPPENDORF



Highlights

- Hohe Fußgängerfrequenz und attraktive Nachbarschaft
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Möglichkeit der Warenpräsentation im Außenbereich
- Lagerflächen direkt in der Einheit vorhanden
- Anlieferung über den Hof
- viele namhafte Filialisten, darunter Budni, Butlers, Dresscode Hamburg, Weinhandlung Weinsichten und zahlreiche Boutiquen in der direkten Nachbarschaft

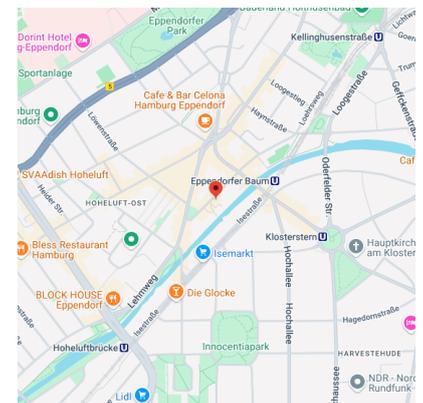
Lage

Die Hegestraße liegt zentral in Eppendorf. Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie die U-Bahnstation Eppendorfer Baum. Die Ladenfläche befindet sich in einer spitzen Lage nur wenige Meter entfernt von der Fußgängerzone 'Eppendorfer Baum'. Die Hegestraße profitiert von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer lebhaften Nachbarschaft. Eppendorf gehört zu den begehrtesten Stadtteilen Hamburgs und zeichnet sich durch zahlreiche historische Gebäude aus, die vor allem Anwohner und Besucher mit einer überdurchschnittlich hohen Kaufkraft anzieht.

Objekt

Die vakante Fläche umfasst 123 m² und besticht durch ihre hohen Decken, die ein großzügiges Raumgefühl vermitteln. Mit einer beeindruckenden 7 Meter breiten Straßenfront bietet die Fläche eine hervorragende Sichtbarkeit und sorgt für eine einladende Atmosphäre. Das Objekt befindet sich in einem eindrucksvollen Jugendstilhaus, das 1910 erbaut und 2012 aufwendig saniert wurde.

Anbindung	U 300 m S 3,2 km BUS 300 m ✈️ 6,7 km 🚏 7 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Kaution	ja
Flächen	ca. 123,93 m ²
Stellplätze	ja
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

