



Gewerbefläche in TOP Lage auf der Potsdamer Straße

Potsdamer Str. 70

10785 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Varieté Wintergarten hat sich in der Nachbarschaft etabliert und der U-Bahnhof Kurfürstenstraße ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Direkt nebenan befindet sich ein beliebter Bagelladen. Die Buslinien 348 und 248 verkehren fast direkt vor der Tür. Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Potsdamer Straße in unmittelbarer Nähe zum Potsdamer Platz, welcher einer der zentralen Plätze Berlins darstellt. Zweifelsohne stellt dieser Abschnitt der Potsdamer Straße zu den aufstrebenden Hotspots der Kunst-, Kultur- und Medienszene. Die vakante Ladenfläche besticht durch ihre große Schaufensterfront und bietet mit der idealen Laufflage alle Voraussetzungen für eine Nutzung als Gastronomie, Imbiss oder Einzelhandel.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Anbindung	U 0,5 km S 0,95 km BUS 0,1 km FLY 27,4 km BER Flughafen TRAM 4,0 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kautions	ja
Flächen	ca. 131,64 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



