



Neubau-Retailfläche in der City-West

Sybelstr. 14

10629 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

NEUBAU-GASTRONOMIEFLÄCHE IN DER CITY-WEST



LAGE & OBJEKT

Die Sybelstraße liegt im Herzen der Berliner City-West und ist bekannt für ihre Vielfalt. Die Straße ist von zahlreichen Geschäften, Büros und Wohnungen umgeben, was eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet. Besonders der Hotelbetrieb im Objekt sorgt für garantierte Kundschaft. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie, S-Charlottenburg, U-Bahn- und Busstationen macht die Lage noch attraktiver. Die Fläche umfasst insgesamt knapp 124 m² und befindet sich im Erdgeschoss des Neubauprojekts. Sie verfügt über große Fensterfronten, die viel Tageslicht herein lassen und eine gute Sichtbarkeit von außen bieten. Die Fläche ist offen gestaltet und bietet genügend Platz für eine geräumige Verkaufsfläche. Zudem gibt es einen separaten Bereich für Lager und Personal.

Die zentrale Lage und die hohe Kundenfrequenz machen diese Gastronomiefläche ideal für verschiedene Zielgruppen. Hier haben Unternehmer die Möglichkeit ihre Vision umzusetzen.

Anbindung U 300 m S 350 m BUS 350 m 27 km BER Flughafen 2 km

Objekt

Mietzins

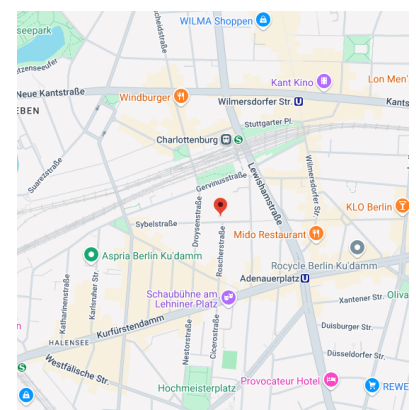
Ausstattung Veredelter Rohbau

Kaution ja

Flächen ca. 123,97 m²

Stellplätze Nein

Bezug Ab sofort



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Sybelstr. 14, 10629 Berlin

