

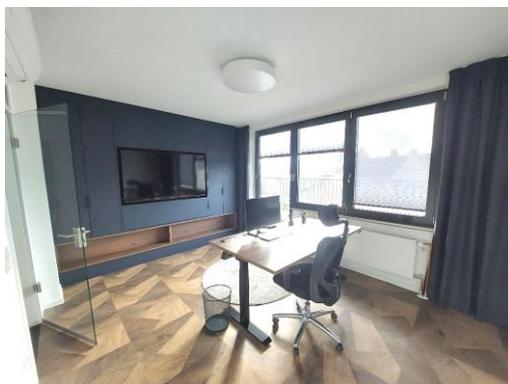


TOP-Lage in Berlin-Wilmersdorf, Büro- /Geschäftshaus Uhlandstraße

Uhlandstr. 88/90

10717 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das repräsentative siebengeschossige Geschäftshaus mit seiner zeitlosen und aufwendigen Klinkerfassadenstruktur befindet sich in markanter Ecklage zur Uhländstraße/Fechnerstraße, in unmittelbarer Nähe der U-Bahnhöfe Berliner Straße und Blissestraße. Der Kurfürstendamm und Stadtautobahn sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Der Zugang erfolgt über die mittig angeordnete Lobby, welche mit einem Pfortnerplatz ausgestattet ist. Die Erschließung der Etagen ist mittels der großzügigen Aufzüge und den tagesbelichteten Treppenhäusern gewährleistet. Die bodentiefen Fenster versorgen die Büroflächen mit viel Licht. Die Mietflächen sind ausgelegt für Einzel-, Kombi- und Großraumlösungen und geben so die Möglichkeit einer flexibel gestaltbaren sowie effizienten Raumaufteilung. Die vakante Fläche liegt im 6.Obergeschoss, erstreckt sich über rund 490 m² und verfügt darüber hinaus über eine großzügige Dachterasse.

Anbindung U 0,18 Km S 1,3 Km BUS 0,5 Km ✈️ 27,4 Km BER Flughafen ♿ 1,3 Km

Objekt Büro

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung

Kaution ja

Flächen ca. 490 m²

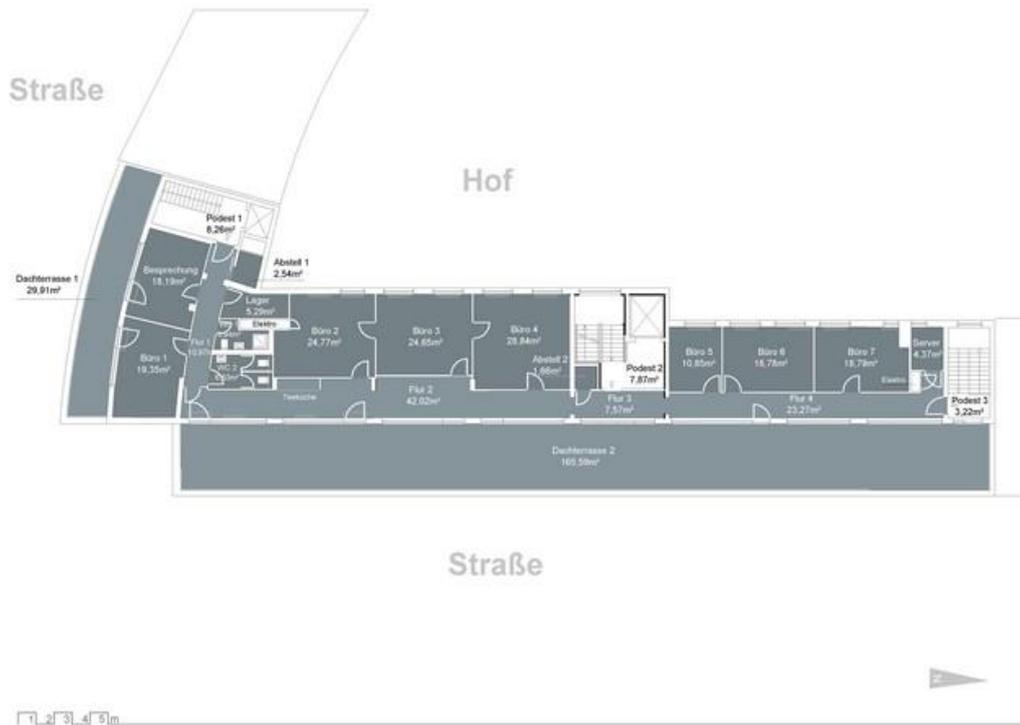
Stellplätze Ja

Bezug nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Uhländstr. 88/90, 10717 Berlin



Uhländstraße 88-90
VH 6.OG
10717 Berlin

Plankennung 00123-000_AB_Y16M02D02

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist
unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören
nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser

Gesamtfläche GIF	377,67 m²
MFIG-1	357,41 m²
MFIG-1 Büro	357,41 m²
MFIG-2	20,26 m²
Podest 1	8,26 m²
Podest 2	7,87 m²
Podest 3	3,22 m²