



225 m² Bürofläche im Herzen Genthins

Kleine Schulstraße 2

39307 Genthin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Die Gewerberäume liegen in einem attraktiven Neubau. Die hellen und lichtdurchfluteten Räume zeichnen sich durch Ihre exponierte Lage am Marktplatz aus. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1995 erbaut und befindet sich in einer infrastrukturell sehr guten Lage.

Die Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Auch Teilungsvarianten können gern besprochen werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1995 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 109 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 06.04.2018

Anbindung	0,4 km 23,0 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 225,91 m ²
Stellplätze	
Bezug	nach Vereinbarung

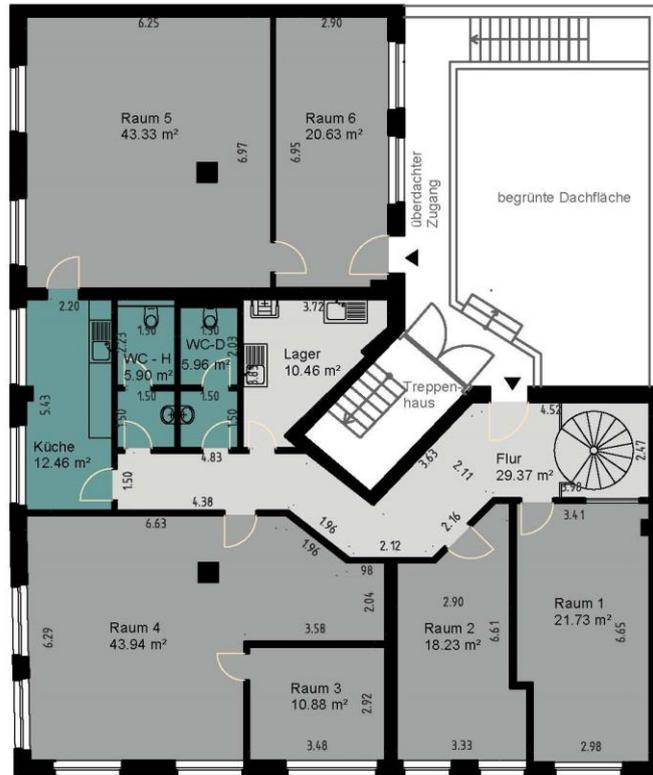


Kleine Schulstraße 2, 39307 Genthin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

KLEINE SCHULSTR. 2/BRANDENBURGER STR. 55-57

VH 1.OG mitte_39307 GENTHIN



Planerkennung: 00128-2001_Ura_V11M11D28

Raum	Höhe (m)	Fläche (m ²)
Raum 1	3,01	21,73
Raum 2	3,01	18,23
Raum 3	3,01	10,88
Raum 4	2,93	43,94
Raum 5	2,93	43,33
Raum 6	2,94	20,63
Flur	2,92	29,37
Küche	3,01	12,46
Lager	3,01	10,46
WC-D	3,00	5,96
WC-H	3,00	5,90
Einheit Gesamt		222,89

Fläche gem. GF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße, Zählung unmaßstäblich
Bezeichnung: EHA - Elektroanschluss / GHA - Gasanschluss
KSW - Kaltwasseranschluss / KWA - Kaltwasseranschluss
GWA - Stromanschluss



Friedrichstraße 30
D-10969 Berlin
Tel: +49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com