



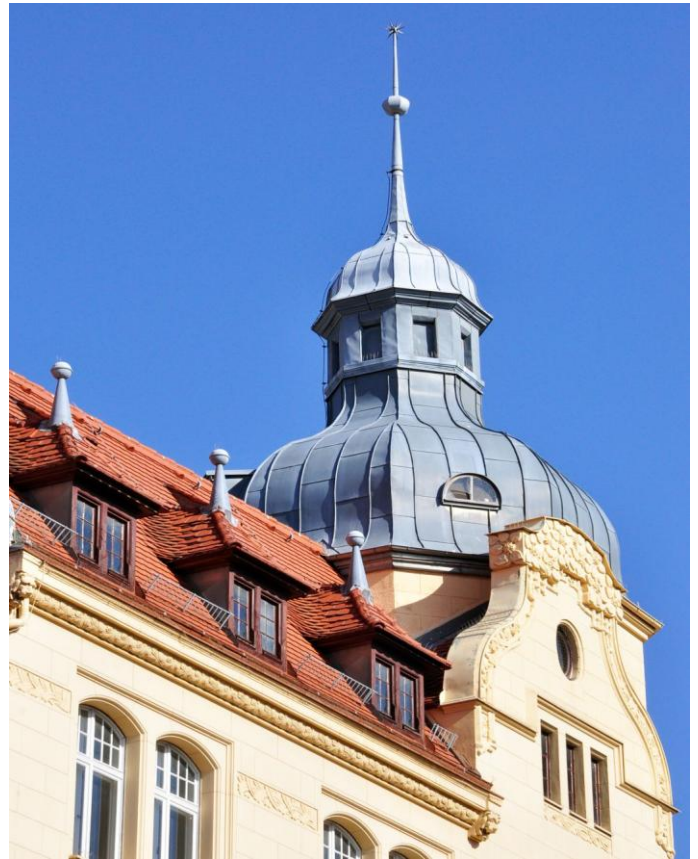
Neugestaltet! 3 Zimmer im Stadtzentrum!

Demianiplatz 8

02826 Görlitz

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 419 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

NEUGESTALTET! 3 ZIMMER IM STADTZENTRUM!



LAGE & OBJEKT

Dieses Gebäude ist eines der ältesten Geschäftshäuser der Stadt Görlitz. Es gehörte den Unternehmern Georg und Hermann Bargou. Der Renaissancebau war eine beliebte Einkaufsstätte, die 1952 zum Konsumwarenhaus für Haushaltsartikel wurde. 1993 umfangreich saniert, beherbergt das Gebäude heute die Geschäftsstelle der Deutschen Bank. Der Demianiplatz ist der längste Platz im Zentrum von Görlitz und verbindet die Altstadt mit dem Gründerzeitviertel. Unser Gebäudeensemble befindet sich in 1a-Lage mitten im historischen Geschäftszentrum. Die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Der Marktplatz, der sich in unmittelbarer Nähe befindet, bietet ein reichhaltiges und kulinarisches Angebot.

Diese extravagante 3-Raumwohnung überzeugt durch einen modernen Grundriss. Die offene Küche wurde in den großen Wohnraum integriert. Das Tageslichtbad wurde mit einer Wanne ausgestattet.

Anbindung 0,1 km 0,1 km 102 km Flughafen Dresden 5,0 km

Zimmeranzahl 3

Größe ca. 74,70 m²

Ausstattung 3 Zimmer, offene Küche, Wannenbad, Baujahr: 1865, B: 242 kWh/(m²a), Gaszentralheizung

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 411,00 / BK: € 120,00 / HK: € 68,00 / WM: € 599,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung



Demianiplatz 8, 02826 Görlitz



Demianiplatz 8
VH 3.OG links
02826 Görlitz

Plankennung 00517-1004_E1_AB_Y16M05D03

Gesamtfläche	74,70 m²
Zimmer 1 / Küche	35,64 m²
Zimmer 2	14,18 m²
Zimmer 3	15,29 m²
Bad	4,84 m²
Flur	4,75 m²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:
EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser