

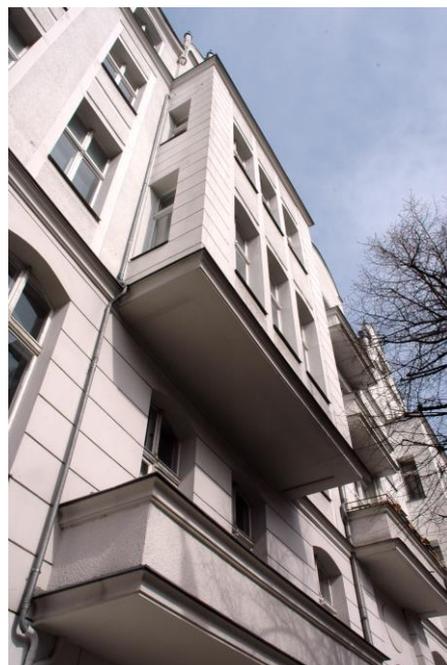


Kleine Büro- und Praxisfläche in etabliertem Ärztehaus

Lietzenburger Str. 54

10719 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Die Lietzenburger Straße befindet sich im Herzen der City-West. Umgeben von hochwertigen Büro- und Wohnquartieren markiert sie den Übergang zu Berlins bekanntester Einkaufsmeile, dem Kurfürstendamm bzw. der Tauentzienstraße. Das VITALIS 54 ist infrastrukturell hervorragend angebunden: Die U-Bahnhöfe Spichernstraße und Kurfürstendamm befinden sich in unmittelbarer Nähe; die Buslinie 249 hält direkt vor der Tür. PKW-Stellplätze können in der nahen Umgebung angemietet werden. Der attraktive Altbau ist Mitte der 1990er Jahre renoviert und als Ärztehaus konzipiert worden. Im Hause sind die verschiedensten medizinischen Fachrichtungen ansässig wie Innere Medizin & Allgemeinmedizin, Augenheilkunde, Dermatologie, Gynäkologie, Urologie, Orthopädie, Physiotherapie, Neurologie & Psychotherapie, Naturheilkunde, Zahnmedizin und eine Hebammenpraxis. Im Erdgeschoss befindet sich ein Fachausstatter für Schlafsysteme .

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1900 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 127 kWh /Energieeffizienzklasse: D / Datum: 17.04.2018

Anbindung	0,5 km 2,5 km 0,5 km 8,0 km Berlin-TXL 2,5 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kaution	ja
Flächen	ca. 101,76 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lietzenburger Str. 54, 10719 Berlin



Lietzenburger Straße 54
VH 4.OG rechts
10719 Berlin

Gesamtfläche

98,34 m²

Plankennung 00068-1005_SL_Y14M07D16

Flächen gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%).
Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. In dem Grundriss / Planung (vgl. Sondervereinbarungen dazu in Abschnitt H / § 8) ggf. eingezeichnete Möbel und sonstige Gegenstände dienen alleine der Veranschaulichung und werden nicht mit vermietet. Dies gilt auch für eine ggf. vorhandene Bezeichnung der Räume, z. B. als Serverraum etc. hier wird eine entsprechende Nutzbarkeit nicht garantiert.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss