



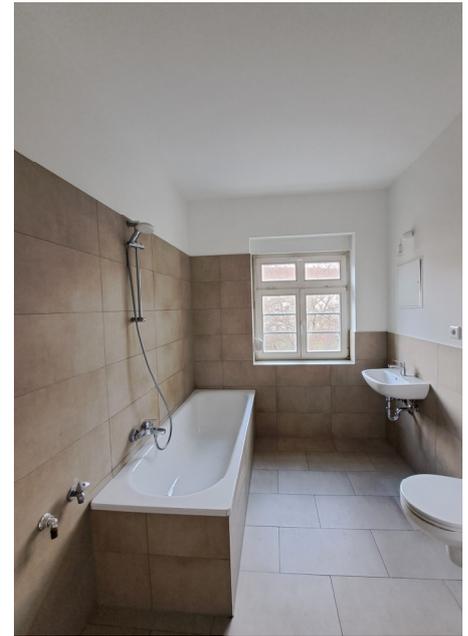
Moderne 3 Zimmerwohnung!

Großenhainer Str. 12b HH

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

MODERNE 3 ZIMMERWOHNUNG!



LAGE & OBJEKT

Zwischen Hansastraße und Großenhainer Straße liegt der Conradhof, die größte geschlossene Bebauung der Dresdner Neustadt. Lokalisiert in einem aufstrebenden und lebendigem Viertel Dresdens. In ca. 5 Minuten erreichen Sie die Anschlüsse des ÖPNV, mit der Linie 3 sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum, zum Bahnhof Neustadt gehen Sie ca. 10 Minuten zu Fuß. In direkter Umgebung befindet sich ein Supermarkt sowie ein Kindergarten und eine Schule. Die Dresdner Neustadt bietet ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Hier genießen Sie eine bunte Stadtkultur sowie ein angenehmes Wohnumfeld. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot und die nahegelegenen Elbwiesen machen die Leipziger Vorstadt nicht nur bei Studenten beliebt.

Hier können Sie sich als Familie oder Pärchen wohlfühlen. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf Grund der guten Aufteilung individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

- tapeziert und gestrichen
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- hell gefliestes Badezimmer mit Wanne und Fenster
- sehr gute Anbindung an den ÖPNV

Wir freuen uns auf Sie.....

ENEV: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	 0,2 km  2,0 km  11 km  5 km
Zimmeranzahl	3
Größe	ca. 80,77 m ²
Ausstattung	3 Zimmer, Wannenbad mit Fenster
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 834,60 / BK: € 125,00 / HK: € 133,00 / WM: € 1.127,60
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung



Großenhainer Straße 12b
ME 1130, HH 2.OG li, 01097 DRESDEN

