



Ruhige Wohnung in Tolkwitz sucht neue Mieter

Marienberger Str. 59a

01279 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 410 • F +49 (351) 896 73 422
naumann@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Die gepflegte Wohnanlage liegt im ruhigen Dresden -Tolkewitz. Großzügig geschnittene Grundstücke und eine gut entwickelte Infrastruktur bestimmen das Bild dieses Stadtteils. Die ausgezeichnete Lage und die geringe Entfernung zum Stadtzentrum, sowie zum Elbufer und zum Blauen Wunder machen dieses Wohngebiet besonders attraktiv. Zu dem gepflegten Mietobjekt gehört eine Tiefgarage, in der optional ein Stellplatz angemietet werden kann.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum mit Balkon
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

Anbindung 0,9 km 0,2 km 16 km 7 km

Zimmeranzahl 2

Größe ca. 50 m²

Ausstattung 2 Zimmer, Balkon, Wannenbad mit Fenster

Stellplätze Ja

Miete NKM: € 674,34 / BK: € 91,00 / HK: € 74,00 / WM: € 874,34

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





MUSTERGRUNDRISS

Marienberger Straße 59a
links
01279 Dresden

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser