



## #Familienwohnung in schöner Elblage

Thomas-Müntzer-Platz 11

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz mit direktem Blick zur Elbe. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen direkt vor der Tür laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

Familienwohnung am Thomas-Müntzer-Platz!

- geschmackvoller Designboden
- alle Räume vom Flur aus begehbar
- modernes Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- geräumige Küche mit hofseitigem Balkon
- auch WG geeignet

ENEV: Baujahr: 1914 / Gebäude unter Denkmalschutz /

<b>Anbindung</b>	 1 km  0,4 km  10 km  7,5 km
<b>Zimmeranzahl</b>	4
<b>Größe</b>	ca. 88,87 m <sup>2</sup>
<b>Ausstattung</b>	Wannenbad mit Fenster, hofseitiger Balkon
<b>Stellplätze</b>	Nein
<b>Miete</b>	NKM: € 915,74 / BK: € 112,00 / HK: € 157,00 / WM: € 1.234,74
<b>Kaution</b>	3 NKM
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



**Thomas Müntzer Platz 11**  
VH EG links\_01307 Dresden

Raum	Höhe	Fläche (m <sup>2</sup> )
Zimmer 1	3,31	20,51
Zimmer 2	3,34	23,31
Zimmer 3	3,36	18,34
Küche	3,37	9,49
Bad	2,81	5,91
Flur	3,36	9,95
Balkon		1,36
<b>Einheit gesamt</b>		<b>88,87</b>

Fläche gem. Wohnflächenverordnung (VollV) (01.01.04) (Balkon zu 50%)  
Angabe Längen/Breiten nur Hauptmaße. Zeichnung unmaßstäblich  
eventuell dargestellte Möbel- und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung  
der Mieteinheit

Bezeichnung: EHA – Elektroherdanschluß / GHA – Gasherdanschluß  
KWW – Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW – Kaltwasseranschluss  
STA – Strang Abwasser

