



# Stilvolle Altbauwohnung nahe dem Sachsenplatz!

Holtenklinkerstr. 3

---

21029 Hamburg

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Kieler Str. 389 • 22525 Hamburg  
T +49 (1515) 2888 569 • F +49 (30) 7676 2221  
Vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Das charmante Altbaugebäude von 1907 besticht durch seine auffallend schöne historische Klinkerfassade. Das Objekt verfügt über drei separate Hauseingänge. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Ladeneinheiten. Die Holtenkliner Straße 3 liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Stadtteil Bergedorf. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants so wie der Bergedorfer Schlosspark und die Boberger Dünen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der S-Bahnhof Bergedorf ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet schnelle Verbindungen in die Hamburger Innenstadt.

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche in der beliebten Holtenkliner Straße in Hamburg-Bergedorf wartet auf sie ! Auf ca. 60 Quadratmetern bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige aber gut angebundene Wohnlage in Hamburg suchen.

- zum ruhigen Innenhof gelegen
- Küche mit Balkon (Süd-Ost)
- Tageslichtbad mit Wanne
- Echtholz Fußboden
- Denkmalgebäude
- Hohe Decken

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Daher ist kein Energieausweis erforderlich.

**Anbindung**  1 km  400 m  24 km  2 km

**Zimmeranzahl** 2

**Größe** ca. 63,01 m<sup>2</sup>

**Ausstattung** 2 Zimmer, Küche, Wannenbad, Balkon

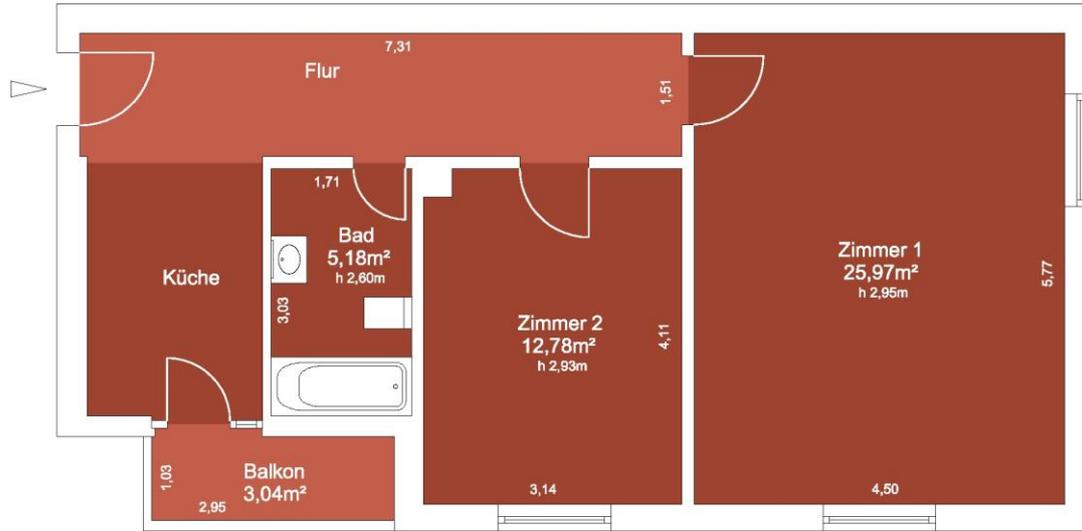
**Stellplätze** Auf Anfrage

**Miete** NKM: € 1.009,00 / BK: € 129,00 / HK: € 44,00 / WM: € 1.232,00

**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung





Hof

