



Schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung

Altpieschen 5c

01127 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das Gebäude wurde im Jahre 1912 durch den bekannten Architekten und Stadtbaumeister Hans Erlwein erbaut. 2005 wurde die Wohnanlage umfangreich saniert. Der Erlweinhof liegt im Stadtteil Pieschen. Dieser befindet sich rechtselbisch im Nordwesten der Stadt. Nach der Sanierung vieler Gebäude wurde Pieschen vor allem bei jungen Leuten zu einem mehr und mehr beliebten Wohnviertel. Das Elbecenter und auch die Mälzerei bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Pieschen ist mit mehreren Straßenbahnlinien und Bussen erreichbar. Außerdem besteht mit dem Haltepunkt Pieschen Anschluss an die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Schöna und Meißen.

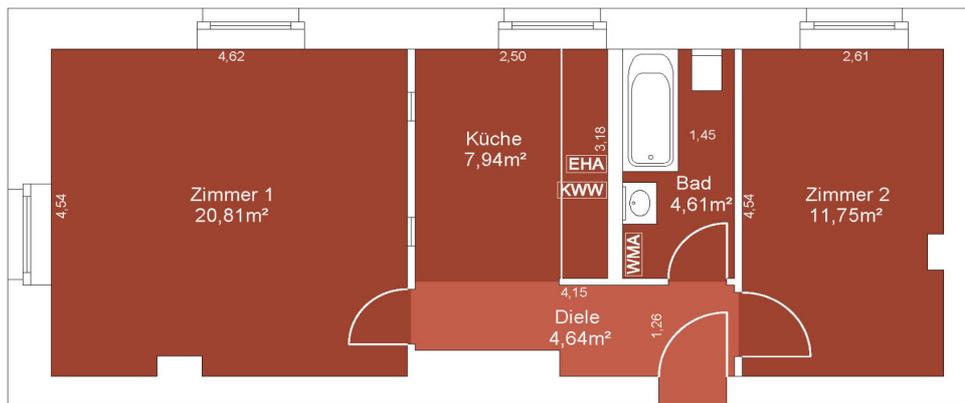
- Wohnen im denkmalgeschützten Erlweinhof
- ruhige Wohnanlage
- modern geflieses Wannenbad
- offene Wohnküche
- neue Fußböden
- Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1921 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 80,0 kWh / Energieeffizienzklasse: C / Datum: 15.08.2016

Anbindung  0,4 km  0,4 km  11 km  2,5 km

Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 49,75 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, offene Küche, Wannenbad
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 622,00 / BK: € 84,00 / HK: € 38,00 / WM: € 779,00
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Altpieschen 5c
EG links
01127 Dresden

Plankennung 00279_E2_SL_Y15M02D10

Gesamtfläche	49,75 m ²
Zimmer 1	20,81 m ²
Zimmer 2	11,75 m ²
Küche	7,94 m ²
Diele	4,64 m ²
Bad	4,61 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss