



Wohnen im Hechtviertel

Hechtstr. 11

01097 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Der Altbau ist Bestandteil des Hechtviertels in der bekannten Dresdner Neustadt und wurde 1996 saniert.

In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Die Dresdner Neustadt bietet zudem ein sehr facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Der in der Nähe befindliche Alaunpark lädt zum Erholen ein. Die nahegelegene Königsbrücker Straße ist die Nord-Süd-Verbindung und führt zum Dresdner Flughafen.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung verfügt über eine großen Wohnraum mit Terrasse
- Die Fußböden sind mit hellem Laminat ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

ENEV: Baujahr: 1900 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung  0,1 km  0,6 km  8,5 km  4,2 km

Zimmeranzahl 1

Größe ca. 45,87 m²

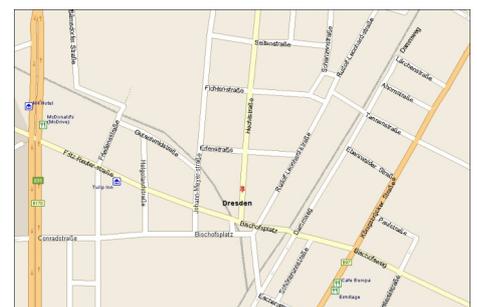
Ausstattung 1 Zimmer, Duschbad mit Fenster, Terrasse

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 519,79 / BK: € 71,00 / HK: € 48,00 / WM: € 673,79

Kautions 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung



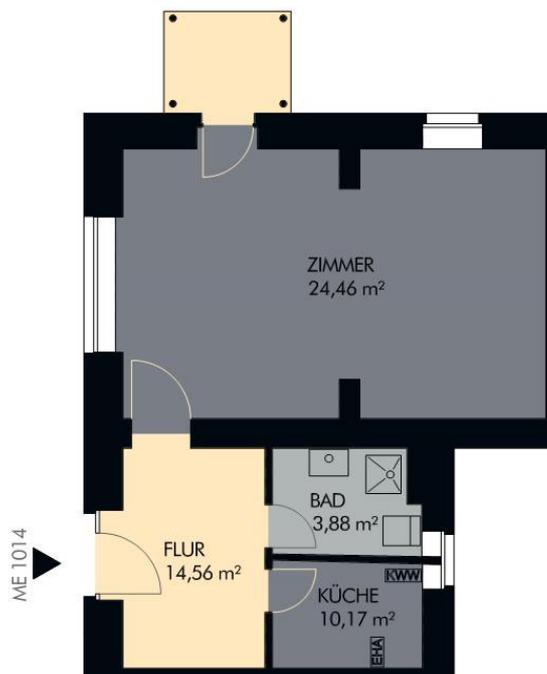
HECHTSTRASSE 11

MIETEINHEIT EG, RECHTS M 1014, 01097 DRESDEN

Raum	Länge	Breite	Fläche	R-Höhe
Zimmer	6,82	4,39	29,51	2,73
Küche	2,42	1,76	4,18	2,75
Bad	2,42	1,72	3,98	2,75
Flur	3,58	2,29	8,20	2,72

Gesamtfläche 45,87 m²

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WflV (Januar 2007)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße in Meter
Maßstab: 1:100
Bezeichnungen: EHA - Elektroanschluss / GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluß / KW - Kaltwasseranschluß



HECHTSTRASSE

