



Attraktives Teilgewerbe in TOP Lage auf der Potsdamer Straße

Potsdamer Str. 70

10785 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

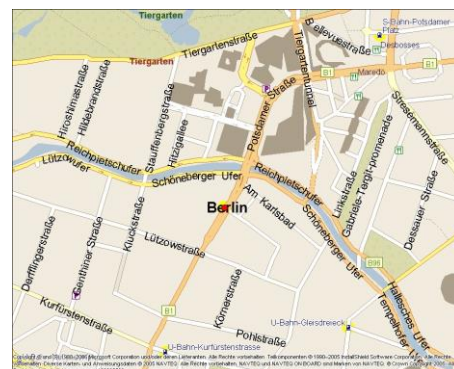


LAGE & OBJEKT

Die Liegenschaft ist sehr verkehrsgünstig gelegen. Kulturelle Einrichtungen, wie die Neue Nationalgalerie und die Philharmonie befinden sich "direkt vor der Haustür". Das Wohn- und Geschäftshaus in der Potsdamer Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Potsdamer Platz. Dieser Abschnitt der Potsdamer Straße zählt zu den aufstrebenden Hotspots der Kunst- Kultur-, Medien-, Mode- und Gastronomieszene. Kulturelle Einrichtungen wie die Neue Nationalgalerie, die Philharmonie und das Theater am Potsdamer Platz sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Die teilgewerbliche Fläche im 3. Obergeschoss besticht durch ihre grosszügig geschnittenen lichtdurchfluteten Räume, die vom Flur einzeln begehbar sind. Stilvoller Stuck und schöne Flügeltüren strahlen Charme und Behaglichkeit aus. Der kleine Erker rundet dieses Ambiente ab.

Anbindung	0,5 km 0,95 km 0,1 km 11,4 km Berlin-TXL 4,0 km
Objekt	Büro
Mietzins	auf Anfrage
Ausstattung	
Kautions	ja
Flächen	ca. 173,93 m ²
Stellplätze	Ja
Bezug	nach Vereinbarung



Potsdamer Str. 70, 10785 Berlin

Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Potsdamer Straße 70
ME 1001, VH 3.OG, 10785 BERLIN

Raum	Höhe (m)	Fläche (m ²)
Zimmer 1	3,84	23,11
Zimmer 2	3,85	26,72
Zimmer 3	3,84	31,27
Zimmer 4	3,88	31,96
Zimmer 5	3,89	35,91
Flur	3,88/2,98	11,61
Küche	3,89	9,37
Bad	2,94	3,98
Einheit Gesamt		173,93

Fläche gem. Wohnflächenverordnung WolfV (01.01.04) (Balkon zu 50%)
Angabe Länge/Breite nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich

Bezeichnung: EHA - Elektroherdanschluß / GHA - Gasherdanschluß
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluß
KW - Kaltwasseranschluß

11/2008 SL



Friedrichstraße 30
D - 10969 Berlin
Tel: 49 30 7676 2222
www.berlinhaus.com