



Ladenfläche in der Wollankstr. zu vermieten

Wollankstr. 132

13187 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT






Das Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1906 wurde in der ausgehenden Gründerzeit im Stil der Neorenaissance errichtet und besticht durch eine ansprechende Fassade mit typischen Elementen wie Stuck, Giebdächern, Erkern und einem imposanten Eingangsbereich. Die zur Disposition stehende Ladenfläche beträgt ca. 100m².

Die Wollankstraße ist geprägt von ansprechenden Altbauten unterschiedlichster Epochen und gesäumt von alten Baumbeständen. Direkte Nachbarn sind im Hause die Berliner Volksbank und im nahen Umfeld die Arnold-Zweig-Grundschule sowie die "Alte Bäckerei" aus dem Jahre 1860, ein Kulturdenkmal Pankows.

Mit Straßenbahn, Bus und den S-Bhf. Wollankstr. gelangen Sie bequem in die City. Der Bürgerpark und die naheliegende Panke schaffen Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe. Restaurants, Cafe´s und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in der Umgebung zahlreich angesiedelt.

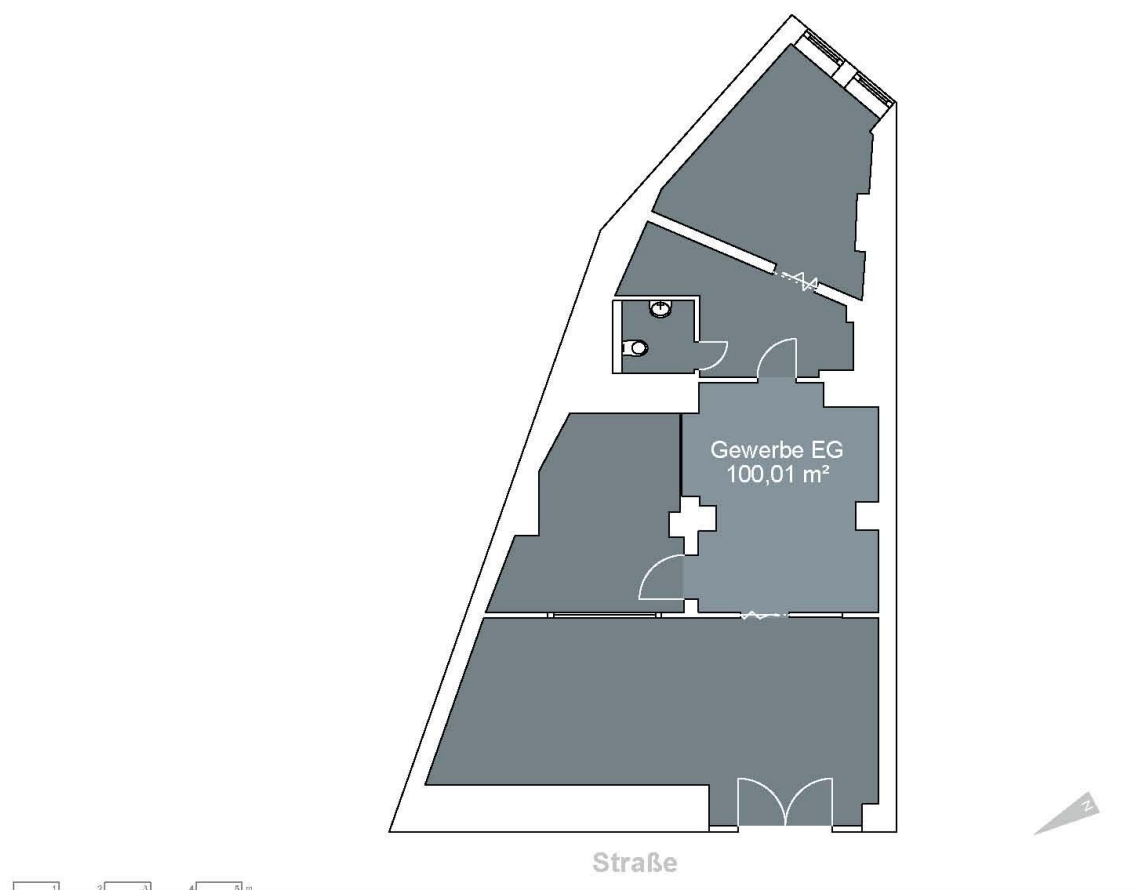
Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen.

Für diese Fläche liegt wird derzeit ein Energieausweis erstellt.

Anbindung	 1 km  1 km  0,1 km  9,7 km TXL  3 km
Objekt	Laden
Mietzins	auf Anfrage
Kaution	ja
Flächen	ca. 100,01 m ²
Stellplätze	Nein
Bezug	nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Wollankstr. 132
VH EG links
13187 Berlin

Gesamtfläche gif 1	100,01 m ²
Einheit 1 gif 1	100,01 m ²

Plankennung 10331-3002_rai_Y14M07D14

Fläche gemäß GIF in der aktuellen Fassung (Balkon zu 100%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser