



## lichtdurchflutete 2-Zimmer am Markt

Markt 3

21509 Glinde

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Spaldingstr. 218 • 20097 Hamburg  
T +49 (1761) 9292 135 • F +49 (40) 23 06 70  
hamburg@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



**LAGE & OBJEKT**

Das ca. 1960 erbaute 2-geschossige Gebäude befindet sich in der Schleswig-Holsteinischen Kleinstadt Glinde vor den Toren Hamburgs, direkt in der attraktiven Fußgängerzone. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbeeinheit, ein Drogeriemarkt des Filialisten Budnikowski, sowie im Obergeschoss Wohnungen und eine Zahnarztpraxis. Der Gliner Markt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. Auch für die Freizeitgestaltung findet man hier schöne kleine Gastronomen, die im Sommer mit Außenterrassen zum Verweilen einladen. Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe am Markt. Die Hamburger Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 30 Min. erreichbar.

- großzügig geschnitten
- Wohnküche
- Abstellkammer
- Wannenbad

Art des Energieausweises: bedarfsabhängig / Baujahr: 1970 / Energieträger: Gas / Energiekennwert: 135 kWh / Energieeffizienzklasse: E / Datum: 17.12.2014

<b>Anbindung</b>	U 15  1  40  5
<b>Zimmeranzahl</b>	2
<b>Größe</b>	ca. 54,11 m²
<b>Ausstattung</b>	2 Zimmer, Küche, Wannenbad
<b>Stellplätze</b>	
<b>Miete</b>	NKM: € 757,54 / BK: € 107,00 / HK: € 62,00 / WM: € 1.025,54
<b>Kaution</b>	3 NKM
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung





**Markt 3**  
**VH 1.OG 4.Tür**  
**21509 Glinde**

Plankennung 00053-1004\_SL\_Y12M09D28

Gesamtfläche	54,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,29 m <sup>2</sup>
Küche	8,79 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
Flur	7,48 m <sup>2</sup>
Kammer	1,42 m <sup>2</sup>

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:  
EHA - Elektroherdanschluss  
GHA - Gasanschluss  
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
STA - Strang Abwasser