



Schön Wohnen mit Blick ins Grüne!!!

Wöhlerstraße 30

01139 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERBILD



MUSTERBILD



MUSTERBILD

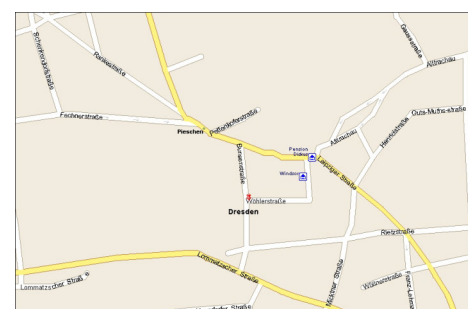
LAGE & OBJEKT

Dieser Neubau wurde im Jahr 2000 fertiggestellt. Die Lage am Ende einer Sackgasse, gewährleistet eine ruhige Wohnlage. Das Objekt zeichnet vor allem die schönen Außenanlagen sowie die gute Nachbarschaft aus. Die Wöhlerstraße liegt im Stadtteil Mickten im Nordwesten von Dresden und in unmittelbarer Nähe zur Elbe. Das Einkaufszentrum Straßenbahnhof Mickten sowie der Elbepark bieten Ihnen ideale Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegenen Elbwiesen erhöhen die Möglichkeiten der Freizeitaktivitäten. Die gute Anbindung an das Netz des ÖPNV ermöglicht kurze Wege in das Stadtzentrum sowie auch ins Dresdner Umland.

- Mehrfamilienhaus
- Laminat- und Parkettboden
- modernes Wannenbad mit WM-Anschluss
- geräumige Küche
- helles Wohnzimmer mit großem Balkon
- zusätzl. TG-Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 2000 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 105,0 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 16.03.2018

| | |
|---------------------|---|
| Anbindung | 0,3 km 0,2 km 9,8 km 1,4 km |
| Zimmeranzahl | 2 |
| Größe | ca. 63,00 m ² |
| Ausstattung | 2 Zimmer, großer Balkon, TG-Stellplatz möglich |
| Stellplätze | Ja |
| Miete | NKM: € 596,60 / BK: € 100,00 / HK: € 41,00 / WM: € 787,60 |
| Kautions | 3 NKM |
| Bezug | nach Vereinbarung |

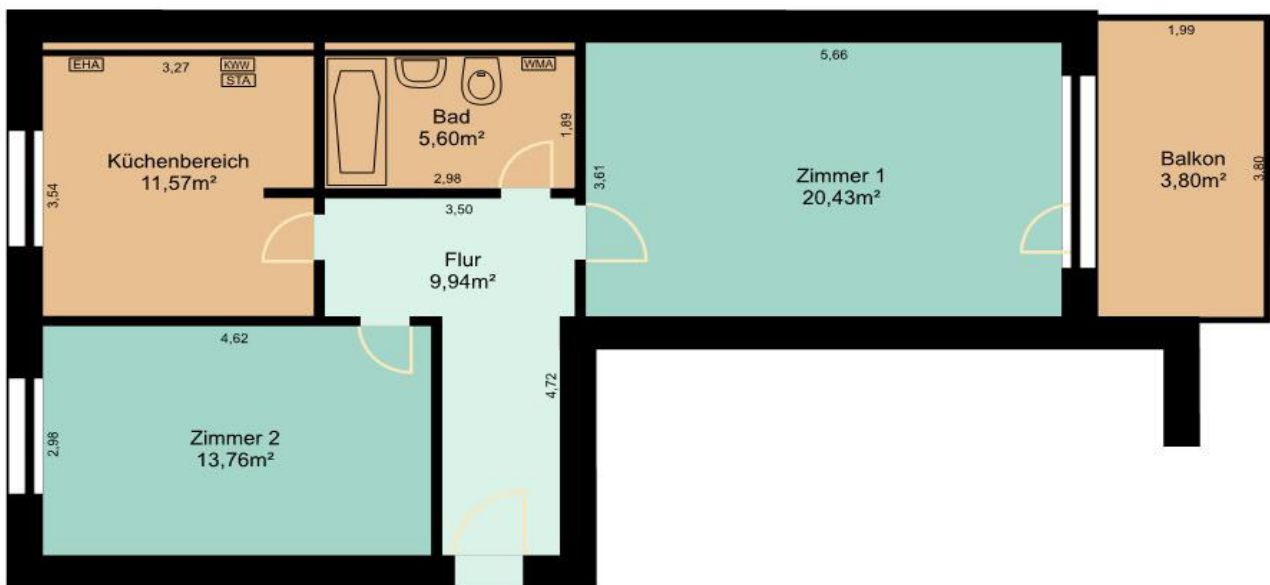


Wöhlerstraße 30
VH 1.OG links_01139 Dresden

| Raum | Höhe | Fläche (m ²) |
|-----------------------|------|--------------------------|
| Zimmer 1 | 2,50 | 20,43 |
| Zimmer 2 | 2,50 | 13,76 |
| Bad | 2,50 | 5,60 |
| Flur | 2,50 | 9,94 |
| Küche | 2,50 | 11,57 |
| Balkon | | 3,80/2 |
| Einheit Gesamt | | 65,10 |

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung WofV (01.01.2004) Balkon zu 50%
Angaben Länge/Breite nur Hauptmaße, Zeichnung unmaßstäblich
eventuell Dargestellten Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung

Bezeichnungen: EHA - Elektroherdanschluss
KWW - Kalt-Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasser
STA - Stang Abwasser
WMA - Waschmaschinenanschluss



N



Plankennung: 00206-1088_E_DGAN_Y10M06D16



Tolkewitzer Straße 90
D - 01279 Dresden
Tel.: 0 351-89 67 34 14
www.berlinhaus.de