



## Wohnen am Großen Garten in Seidnitz

Winterbergstr. 56

---

01237 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



MUSTERBILDER

### LAGE & OBJEKT

Der Altbau wurde im Jahre 1927 erbaut und liegt im Stadtteil Dresden-Seidnitz. In direkter Umgebung befinden sich gute Anschlüsse an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie ein facettenreiches Angebot an gastronomischen Einrichtungen. Das in der Nähe befindliche Asisi Panometer lädt zu einer faszinierenden visuellen Zeitreise ein. Auch der Freizeitfaktor kommt im nahegelegenen Großen Garten nicht zu kurz.

Hier können Sie sich als Familie oder Pärchen wohlfühlen. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf Grund der guten Aufteilung individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

- tapeziert und gestrichen
- neuer Laminatboden
- Badezimmer mit Wanne
- es besteht die Möglichkeit einen Stellplatz zusätzlich anzumieten

Wir freuen uns auf Sie.....

Grundriss wird erstellt

ENEV: Baujahr: 1927 / Gebäude unter Denkmalschutz

**Anbindung**    0,5 km    0,15 km    14,3 km    6,7 km

**Zimmeranzahl**    3

**Größe**    ca. 80,55 m<sup>2</sup>

**Ausstattung**    3 Zimmer, Balkon, Wannenbad

**Stellplätze**    Ja

**Miete**    NKM: € 805,50 / BK: € 103,00 / HK: € 54,00 / WM: € 997,50

**Kaution**    3 NKM

**Bezug**    nach Vereinbarung

