



Super Lage mit großem Balkon!!!

Ebertplatz 10, Aufgang A

01159 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com

SUPER LAGE MIT GROßEM BALKON!!!



MUSTERBILDER

LAGE & OBJEKT

Der 1926 von Stadtbaurat Paul Wolf errichtete und 1995 sanierte Altbau liegt im attraktivem Dresdner Stadtteil Löbtau. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische und soziale Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar. Über die nahegelegene Kesselsdorfer Straße erreichen Sie in wenigen Minuten die Innenstadt oder die Autobahn A 17.

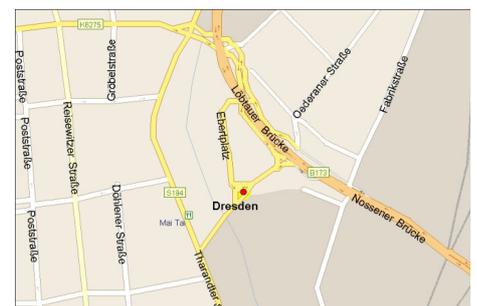
Hier können Sie sich allein oder als Pärchen wohlfühlen. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf Grund der guten Aufteilung individuelle Einrichtungsmöglichkeiten.

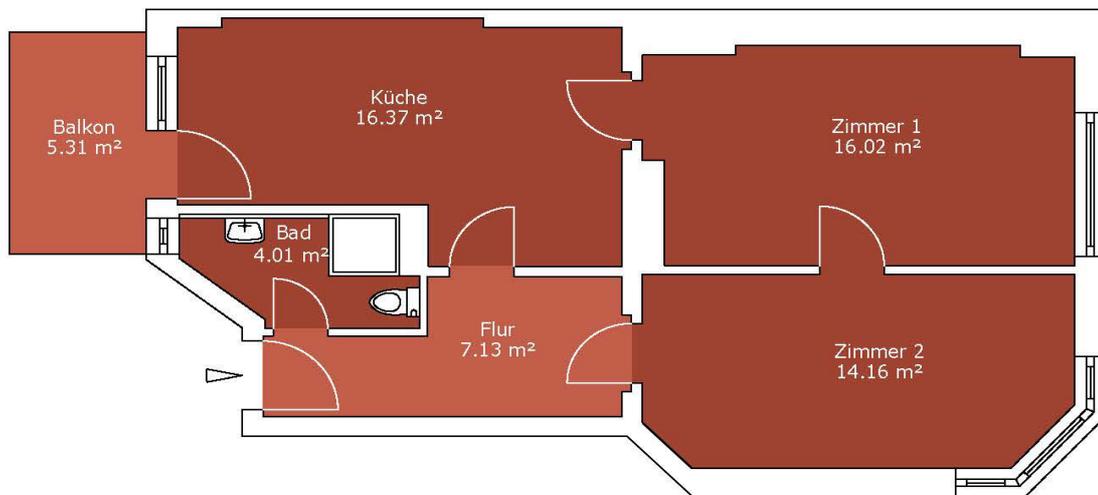
- großzügige Raumaufteilung
- zeitgemäßer Laminatboden in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit moderner Dusche und Fenster
- hofseitiger, sonniger Balkon

Wir freuen uns auf Sie.....

ENEV: Baujahr: 1920 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	 0,3 km  0,3 km  14,5 km  8,6
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 60,53 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Duschbad, Balkon
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 538,83 / BK: € 80,00 / HK: € 74,00 / WM: € 742,83
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Ebertplatz 10a
VH 2.OG links
01159 Dresden

Gesamtfläche nach WoFIV

60,53 m²

Plankennung 10219-1005_rai_Y18M02D19

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser