

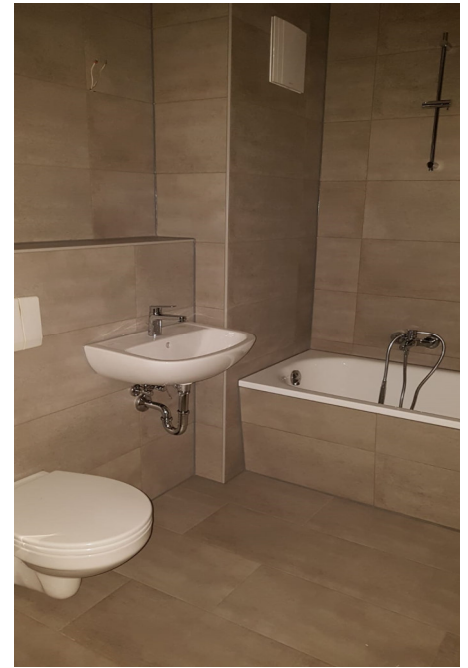


Ruhige Wohnlage mit Blick ins Grüne!

Villacher Straße 81 a

01279 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com






LAGE & OBJEKT

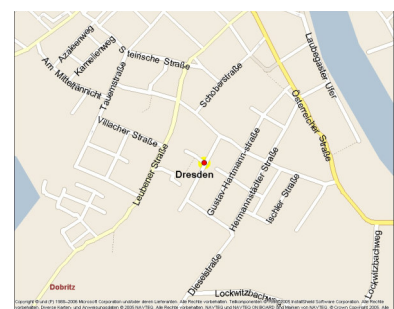
Das Mehrfamilienhaus in der Villacher Str. 81a liegt im Stadtteil Laubegast und gehört zur Wohnanlage "Lindenpark". Durch die Nähe zu den Elbwiesen und die starke Durchgrünung zählt dieser Stadtteil zu den beliebtesten Wohngebieten der Stadt Dresden. Neubauten sowie zahlreiche Stadtvillen prägen diesen Stadtteil. Von hier sind es wenige Gehminuten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind entlang der Österreicher Straße zu finden.

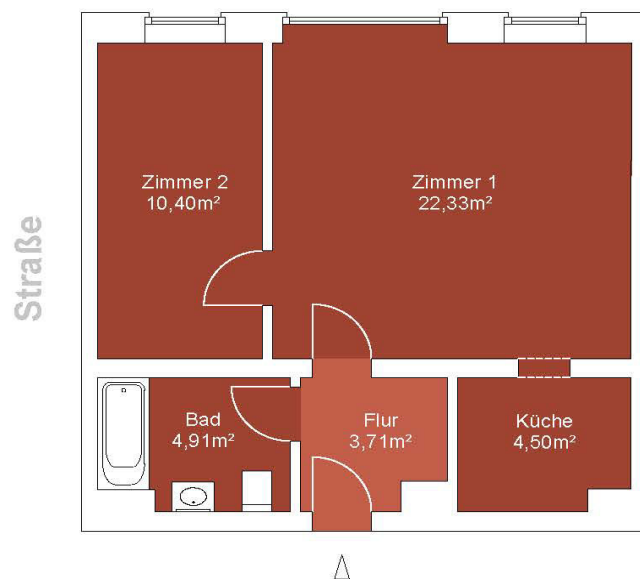
Ihr neues zu Hause wartet:

- moderner Laminatboden allen Wohnräumen
- alle Wände weiß gestrichen
- optimale Raumaufteilung
- geräumiges, modernes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenstellplatz

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1995 / Energieträger: Erdgas / Energiekennwert: 117 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 23.10.2018

Anbindung	 0,45 km  0,9 km  17 km  7,2 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 45,85 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Wannenbad, EBK kann übernommen werden
Stellplätze	Ja
Miete	NKM: € 445,05 / BK: € 80,00 / HK: € 32,00 / WM: € 607,05
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Villacher Straße 81 A
VH 1.OG Mitte
01279 Dresden

Gesamtfläche nach WoFIV

45,85 m²

Plankennung 00239-1005_AB_Y16M12D12

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser