



Kiosk im Schöneberger Kiez

Hohenstaufenstr. 54a

10781 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2424 • F +49 (30) 76 76 19 2424
vermietung-gewerbe@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



OBJEKT & LAGE

In dem Wohn- und Geschäftshaus sind im Erdgeschoss bereits ein Café, ein Fachhandel für Gastronomiekafeemaschinen sowie eine Bäckerei ansässig. Die vakante Ladenfläche liegt in der sehr gut einsehbaren Ecklage des Gebäudes. Der Laden verfügt über ein Schaufenster, über das auch der Verkauf erfolgt. Ein Lager mit ca. 7,40 m² (erweiterbar) sowie ein WC-Bereich mit 2 Toiletten befinden sich separat (siehe Lageplan).

Stellplätze können in der Tiefgarage sowie auf dem Hof angemietet werden. Der Neubau befindet sich direkt an der Kreuzung Hohenstaufen-/Ecke Martin-Luther-Straße und sichert Ihnen somit eine hohe Passantenfrequenz, da die Straßen die Achsen zwischen Rathaus Schöneberg und dem Ku'damm sowie den Hohenzollerndamm und der Potsdamer Straße bilden. Der nahe gelegene Winterfeldplatz ist ebenso ein Anziehungspunkt.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen. Der Mietzins richtet sich nach der Ausstattung und der Laufzeit des Mietvertrags. Weitere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1976 / Energieträger: Heizöl / Energiekennwert 66,4 kWh / erstellt am 01.06.2008

Anbindung  0,5 km  1,6 km  0,1 km  14,3 km Berlin-Tegel  3,0 km

Objekt Laden

Mietzins auf Anfrage

Ausstattung Abstellkammer, Estrich, Gas-Zentralheizung

Kaution ja

Flächen ca. 8,03 m²

Stellplätze Ja

Bezug nach Vereinbarung



Dieses freibleibende Angebot ist für den Mieter provisionsfrei.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Hohenstaufenstr. 54a, 10781 Berlin

LAGEPLAN

