



Schöne Wohnung mit Balkon!

Heinrich-Beck-Str. 2

01307 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



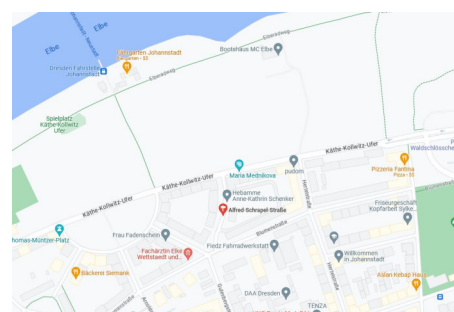
LAGE & OBJEKT

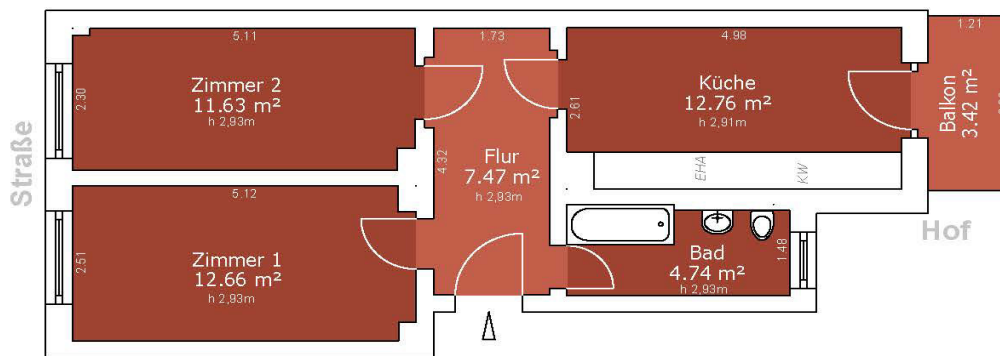
Der hochwertig sanierte Altbau liegt wunderschön in der Dresdner Elbflorenz. Das Objekt besticht durch seine zentrale und dennoch ruhige Lage inmitten denkmalgeschützter Stilbauten. Die Elbauen, direkt vor der Tür, laden zu Spaziergängen und aktiver Freizeitgestaltung ein. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen des täglichen Lebens zur Verfügung.

- sanierter Altbau
- WG - geeignet
- optimale Raumaufteilung
- lichtdurchflutete Zimmer
- große Küche mit hofseitigem Balkon
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- modern gefliestes Wannenbad mit Fenster und WM - Anschluss

ENEV: Baujahr: 1938 / Gebäude unter Denkmalschutz /

Anbindung	1km 0,4 km 10 km 7,5 km
Zimmeranzahl	2
Größe	ca. 50,97 m ²
Ausstattung	2 Zimmer, Balkon, Tageslichtbad
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 533,14 / BK: € 70,00 / HK: € 88,00 / WM: € 726,14
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Heinrich-Beck-Straße 2
VH 3.OG rechts
01307 Dresden

Gesamtfläche nach WoFIV

50,97 m²

Plankennung 10283-1025_rai_Y18M01D22

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser