



#Single-Wohnung im Szeneviertel!

Martin-Luther-Platz 11

01099 Dresden

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com







LAGE & OBJEKT

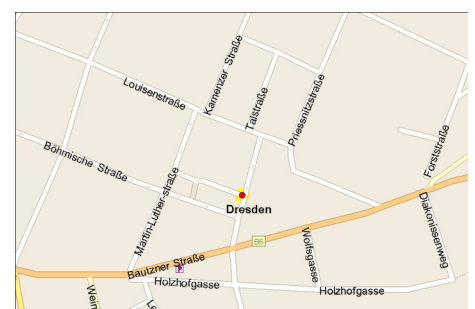
Herzlich Willkommen im quirligsten aller Stadtteile Dresdens! Liebt bei jung und alt, ideal für Singles und Familien! Auf Grund der heute unter Denkmalschutz stehenden Gründerzeitbauten hat das Wohnen hier seinen ganz eigenen Flair. Zwischen ruhigen Seitenstraßen, grünen Parkanlagen und Innenhöfen sowie der sehr guten Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr, findet in der Dresdner Neustadt jeder seine eigene Wohlfühloase. In direkter Umgebung befinden sich die Haltestellen der Straßenbahnlinie diese führt stadtauswärts direkt zur Waldschlösschenbrücke und stadteinwärts zum Albertplatz, von dem aus man bequem ganz Dresden erreichen kann. Für die Dinge des täglichen Bedarfs stehen Ihnen sowohl kleine Eckläden als auch große Einkaufspassagen fußläufig zur Verfügung. Der gut ausgebaute Elbradweg ist in unmittelbarer Nähe.

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

- Die Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Aufzug
- Die Fußböden sind mit hellem Parkett ausgelegt
- Das Badezimmer ist mit Badewanne und WM-Anschluss ausgestattet
- Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen

ENEV: Baujahr: 1890 / Gebäude unter Denkmalschutz

Anbindung	 0,2 km  1,8 km  8,5 km  6 km
Zimmeranzahl	1
Größe	ca. 30,93 m ²
Ausstattung	1 Zimmer, Stuck im Deckenbereich, Wannenbad
Stellplätze	Nein
Miete	NKM: € 407,48 / BK: € 62,00 / HK: € 60,00 / WM: € 564,48
Kaution	3 NKM
Bezug	nach Vereinbarung





Martin Luther Platz 11
VH 1.OG Mitte
01099 Dresden

Gesamtfläche	30,93 m ²
Zimmer 1	19,39 m ²
Flur / Küche	8,12 m ²
Bad	3,42 m ²

Plankennung 10236-1019_rai_Y12M11D14

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser