

# Hell, groß und einzugsbereit am Sprengelkiez! WG-geeignet!

Turiner Str. 5

13347 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin  
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122  
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com







## LAGE & OBJEKT

Der Altbau aus dem Jahre 1898 befindet sich in einer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage unweit des Leopoldplatzes. Die Fassade und das gesamte Treppenhaus wurden bereits umfangreich saniert. Es besteht die Möglichkeit einer Stellplatzanmietung. Die angrenzende Müllerstraße stellt eine der größten Einkaufsstraßen in Berlin dar, zahlreiche Einzelhändler, Supermärkte und Restaurants stehen Ihnen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung, ebenso wie der Schillerpark und der Volkspark Rehberge.

- praktischer Schnitt mit viel Raum
- sonnige Wohnküche
- elegantes Tageslichtbad
- Holzdielen
- WG-geeignet

ENEV: Art des Energieausweises: verbrauchsabhängig / Baujahr: 1898 / Energieträger: FW / Energiekennwert: 129 kWh / Energieeffizienzklasse: D / Datum: 09.04.2018

**Anbindung**  0,4 Km  1,0 Km  31,4 Km BER Flughafen  2,7 Km

**Zimmeranzahl** 3

**Größe** ca. 71,26 m<sup>2</sup>

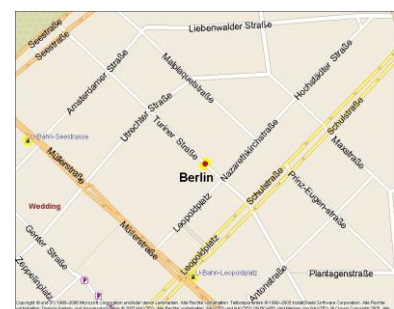
**Ausstattung** 3 Helle Zimmer, Wannenbad mit Fenster, Wohnküche, Dielenboden

**Stellplätze** Ja

**Miete** NKM: € 1.034,67 / BK: € 129,00 / HK: € 95,00 / WM: € 1.357,67

**Kaution** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung





**Turiner Straße 5**  
**VH 4.OG rechts**  
**13347 Berlin**

Gesamtfläche

71,26 m<sup>2</sup>

Plankennung 00162-1014\_SL\_Y15M04D01

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

**Bezeichnung:**

- EHA - Elektroherdanschluss
- GHA - Gasanschluss
- KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
- KW - Kaltwasseranschluss
- STA - Strang Abwasser
- WMA - Waschmaschinenanschluss